



Калужская  
область

---

# НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Калужской области

---

2018

| Показатель  | Налог на имущество организаций  |               |           | Налог на прибыль организаций  |                |                 |            |
|---|---|---------------|-----------|---|----------------|-----------------|------------|
| Условия предоставления льготы                           | 1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов / в реестр РИП / заключение федерального / регионального СПИК<br>2. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины (четырёхкратной величины в 2018, 2019 годах) / трехкратной величины (для предприятий текстильной промышленности) прожиточного минимума для трудоспособного населения* |               |           | 1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов<br>2. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины / трехкратной величины (для предприятий текстильной промышленности) прожиточного минимума для трудоспособного населения |                |                 |            |
| Размер льготы   | Полное освобождение   |               |           | Понижение налоговой ставки на 4,5 процентных пункта (при ставке 18%)**  |                |                 |            |
| Объем капитальных вложений инвестора (млн рублей)       | от 100 до 300   | от 300 до 500 | свыше 500 | от 100 до 500   | от 500 до 1000 | от 1000 до 2000 | свыше 2000 |
| Количество последовательных льготных налоговых периодов | 1   | 2             | 3         | 1   | 2              | 3               | 4          |
| Основание   | пп. 1.1. п. 1 ст. 4 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03   |               |           | пп. 1.1. п. 1 ст. 2 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03   |                |                 |            |
|   | * за исключением участников регионального СПИК<br>** до 2020 г. понижение налоговой ставки составит 3,5 процентных пункта, в связи с установлением налоговой ставки налога на прибыль организации, подлежащего к зачислению в областной бюджет в размере 17% (п. 1 ст. 284 НК РФ)   |               |           |   |                |                 |            |

## ИНВЕТОРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПРИОРИТЕТНЫЕ ДЛЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ / УЧАСТНИКИ РЕГИОНАЛЬНОГО СПИК С ОБЪЕМОМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ОТ 3 МЛРД РУБ. (НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ)

| Показатель  | Налог на имущество организаций   |     |   |     |     | Налог на прибыль организаций  |                             |                             |                             |
|---|--|-----|---|-----|-----|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Условия предоставления льготы                       | Категории получателей:   |     |   |     |     | 1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов.<br>2. Осуществление видов экономической деятельности, которым государственная поддержка оказывается <b>в приоритетном порядке</b> , в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 29.03.2013 № 160 «Об утверждении Перечня приоритетных для Калужской области видов экономической деятельности».<br>3. Осуществление в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капвложений в объеме <b>не менее 3 млрд рублей</b> .<br>4. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения. |                             |                             |                             |
|   | <b>Инвесторы, соответствующие следующим условиям:</b><br>1. Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов / в реестр РИП / заключение федерального или регионального СПИК.<br>2. Осуществление видов экономической деятельности, которым государственная поддержка оказывается <b>в приоритетном порядке</b> , и объема капвложений в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 29.03.2013 № 160 «Об утверждении Перечня приоритетных для Калужской области видов экономической деятельности».<br>3. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины (четырехкратной величины в 2018, 2019 годах) прожиточного минимума для трудоспособного населения. |     | <b>Участники регионального СПИК</b> , осуществившие в течение первых трех лет реализации инвестиционного проекта капвложения в объеме <b>не менее 3 млрд рублей</b> . |     |     |   |                             |                             |                             |
| Вид льготы  | Освобождение в процентах от исчисленного к уплате налога   |     |   |     |     | Понижение налоговой ставки на (при ставке 18%)*:  |                             |                             |                             |
|   | 100%   | 77% | 55%   | 36% | 18% | 4,5<br>процентных<br>пункта   | 3,4<br>процентных<br>пункта | 2,3<br>процентных<br>пункта | 1,2<br>процентных<br>пункта |
| Последовательный налоговый период применения льготы | с 1-го по 3-й  | 4-й | 5-й   | 6-й | 7-й | с 1-го по 4-й   | 5-й                         | 6-й                         | 7-й                         |
|   | 7 налоговых периодов   |     |   |     |     | 7 налоговых периодов  |                             |                             |                             |
| Основание   | пп. 1.3. п. 1 ст. 4 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03  |     |   |     |     | пп. 1.2. п. 1 ст. 2 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03   |                             |                             |                             |
|   | * до 2020г. понижение налоговой ставки составит 3,5; 2,4; 1,3 и 0,2 процентных пункта соответственно, в связи с установлением налоговой ставки налога на прибыль организации, подлежащего к зачислению в областной бюджет в размере 17% (п. 1 ст. 284 НК РФ)   |     |   |     |     |   |                             |                             |                             |

## ИНВЕТОРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ (ЛЕКАРСТВЕННЫХ СРЕДСТВ И МАТЕРИАЛОВ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕДИЦИНСКИХ ЦЕЛЯХ)\*

| Показатель  | Налог на имущество организаций   |  | Налог на прибыль организаций   |                |                 |            |
|---|--|--|--|----------------|-----------------|------------|
| Условия предоставления льготы                           | 1. Включение инвестпроекта в реестр инвестпроектов / в реестр РИП / заключение федерального или регионального СПИК.<br>2. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины (четырехкратной величины в 2018, 2019 годах) прожиточного минимума для трудоспособного населения.**<br>3. Объем выручки от реализации произведенных лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, за налоговый (отчетный) период составляет не менее 70%. |  | 1. Включение инвестпроекта в реестр инвестпроектов.<br>2. Размер среднемесячной заработной платы не ниже пятикратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения<br>3. Объем выручки от реализации произведенных лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, за налоговый (отчетный) период составляет не менее 70%. |                |                 |            |
| Размер льготы   | Полное освобождение  |  | Понижение налоговой ставки на 4,5 процентных пункта (при ставке 18%)**   |                |                 |            |
| Объем капитальных вложений инвестора (млн руб.)         | свыше 500  |  | от 100 до 500  | от 500 до 1000 | от 1000 до 2000 | свыше 2000 |
| Количество последовательных льготных налоговых периодов | 60 последовательных календарных месяцев  |  | 1  | 2              | 3               | 4          |
| Основание   | пп. 1.2. п. 1, абз. 2 п. 4 и п. 6 ст. 4 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03  |  | пп.1.1. п. 1, абз. 2 п. 3 и абз. 2 п. 5 ст. 2 Закона Калужской области от 29.12.2009 № 621-03  |                |                 |            |
|   | * не исключает возможности использования иных преференций, установленных законодательством   |  |  |                |                 |            |
|   | ** за исключением участников регионального СПИК  |  |  |                |                 |            |
|   | *** до 2020 г. понижение налоговой ставки составит 3,5; 2,4; 1,3 и 0,2 процентных пункта соответственно, в связи с установлением налоговой ставки налога на прибыль организации, подлежащего к зачислению в областной бюджет в размере 17% (п. 1 ст. 284 НК РФ)  |  |  |                |                 |            |

## МЕХАНИЗМ ВКЛЮЧЕНИЯ ИНВЕСТОРА В РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ПОЛУЧЕНИЯ ИМ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

**Инвестор** принимает решение о реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области с объемом инвестиций в течение первых трех лет его реализации не менее 100 млн рублей

1

Включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление инвестора о включении инвестиционного проекта в реестр (Приложение 1)
2. Копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями
3. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в Единый государственный реестр юридических лиц
4. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
5. Паспорт инвестиционного проекта (Приложение 2)
6. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего официальное обращение инвестора о включении инвестиционного проекта в реестр и паспорт инвестиционного проекта

2

Приказ о включении в реестр инвестиционного проекта

3

Налоговая декларация по соответствующему налогу с приложением документов для получения налоговых льгот (перечень документов установлен налоговым законодательством КО)

### НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ

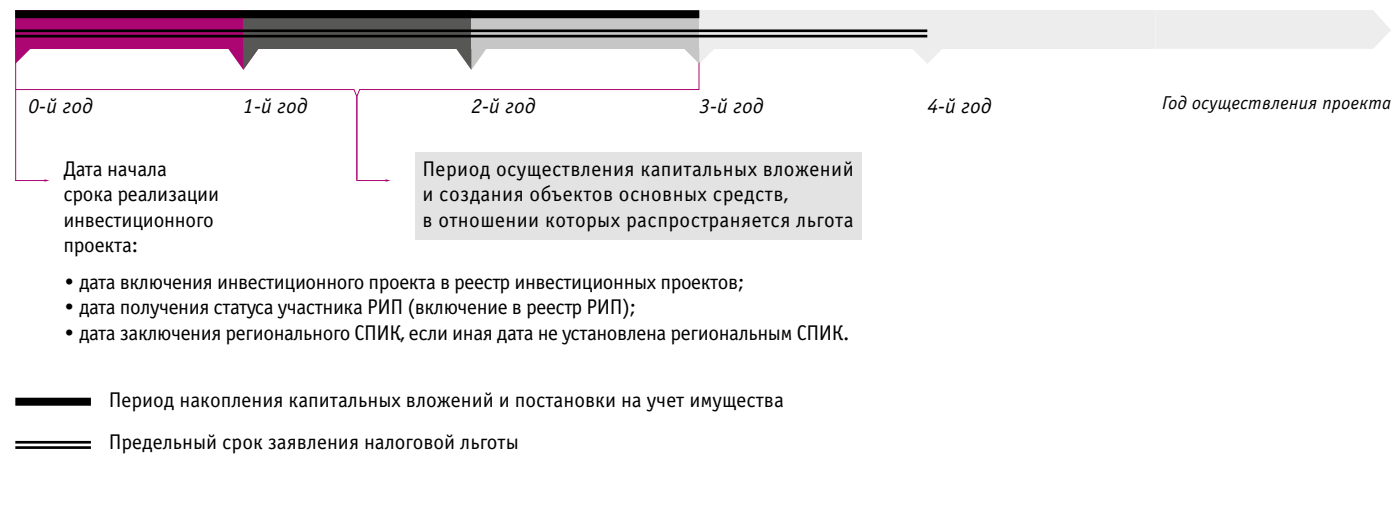
В течение периода действия налоговой льготы



**10**  
рабочих  
дней

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## ПЕРИОД НАКОПЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ С НАЧАЛА РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА И СРОК ЗАЯВЛЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ \*

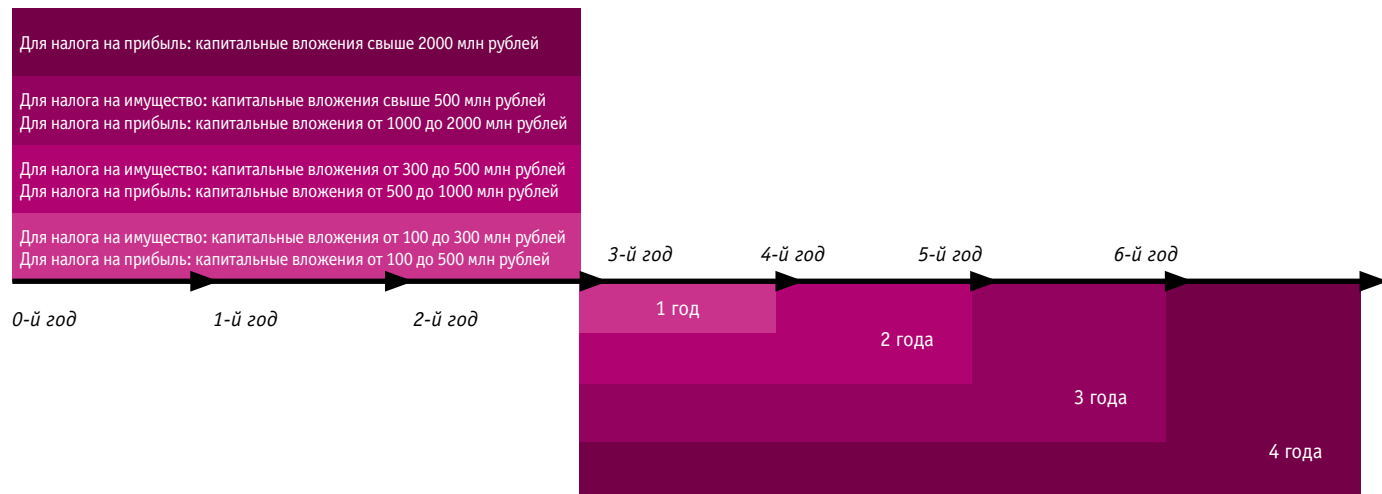


### ЗАЯВЛЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ

Инвестор имеет право заявить налоговую льготу путем подачи налоговой декларации в налоговые органы в любой из отчетных (налоговых) периодов в течение **четырёх лет** с даты начала срока реализации инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов по налогу на имущество организаций и в течение **четырёх налоговых периодов** с даты начала срока реализации инвестиционного проекта по налогу на прибыль организаций

\* для инвесторов, за исключением осуществляющих производство фармацевтической продукции (лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях)

## ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ПО НАЛОГАМ НА ИМУЩЕСТВО И ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Минимальный объем осуществленных капитальных вложений должен составить не менее 100 млн рублей.

Срок применения льготы зависит от объема осуществленных капитальных вложений (см. табл. на стр. 3-5).

При достижении объема капитальных вложений, позволяющего применять налоговую льготу в течение большего количества лет, налоговая льгота предоставляется на количество лет за вычетом тех лет, в которые льгота уже применялась.

## ИНВЕСТОРЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОБНОВЛЕНИЕ И МОДЕРНИЗАЦИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ С ОБЪЕМОМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ОТ 5 МЛН РУБЛЕЙ\*

| Показатель   | Налог на имущество организаций   |   |                                  |
|--|--|---|----------------------------------|
| Условия предоставления льготы                                      | 1. Включение программы обновления и модернизации основных средств предприятия в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий<br>2. Осуществление деятельности, указанной в разделе С «Обрабатывающее производство» ОКВЭД, выручка по которой составляет не менее 70% за налоговый период<br>3. Суммарный объем капитальных вложений в рамках программы не менее 5 млн руб.<br>4. Период осуществления капитальных вложений в рамках программы – 3 года<br>5. Модернизированные, созданные (приобретенные) основные средства относятся к группировкам «Здания (кроме жилых)», «Машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь» ОКФС<br>6. Размер среднемесячной заработной платы не ниже трехкратной величины прожиточного минимума для трудоспособного населения |   |                                  |
| Льгутируемое имущество   | Вновь созданное (приобретенное) движимое имущество   | Модернизированное движимое и недвижимое имущество с удельным весом стоимости модернизации в остаточной стоимости объекта: |                                  |
| Вид льготы   | свыше 76%  | от 51% до 75% включительно  | от 25% до 50% включительно       |
| Объем капитальных вложений инвестора в рамках программы (млн руб.) | ПОЛНОЕ ОСВОБОЖДЕНИЕ  |   | Пониженная налоговая ставка 0,5% |
| Количество последовательных льготных налоговых периодов            | от 5 до 100 млн руб. включительно  | от 100 до 300 млн руб. включительно   | Пониженная налоговая ставка 1,1% |
| Основание  | 1  | 2   | 3                                |
|  | п. 5 ст. 3 Закона Калужской области от 10.11.2003 № 263-03   |   |                                  |

\* С 01.01.2021 норма, устанавливающая льготу по налогу на имущество организаций для инвесторов, осуществляющих обновление и модернизацию основных средств, утрачивает силу.

## МЕХАНИЗМ ПОЛУЧЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ ИНВЕСТОРАМИ, РЕАЛИЗУЮЩИМИ ПРОГРАММУ ОБНОВЛЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ

**Инвестор** принимает решение о реализации программы обновления и модернизации основных средств предприятия с объемом капитальных вложений не менее 5 млн рублей в течение трёх лет.

1

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление инвестора о включении программы обновления и модернизации основных средств в реестр программ (Приложение 3)
  2. Программа обновления и модернизации основных средств
  3. Программа по повышению производительности труда
  4. Информация об ожидаемых результатах деятельности организации, в т.ч. достижении роста производительности труда ежегодно на 5% в течение срока действия программы
  5. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление и программу обновления и модернизации основных средств
  6. Копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями
  7. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица
  8. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
- Документы необходимо подать до 30 ноября 2020 года

2

Приказ  
о включении  
в реестр программ  
обновления и  
модернизации  
основных средств  
предприятий

3

Налоговая декларация по соответствующему налогу с приложением документов для получения налоговых льгот (перечень документов установлен налоговым законодательством области)

### НАЛОГОВЫЕ ОРГАНЫ

В течение периода действия налоговой льготы

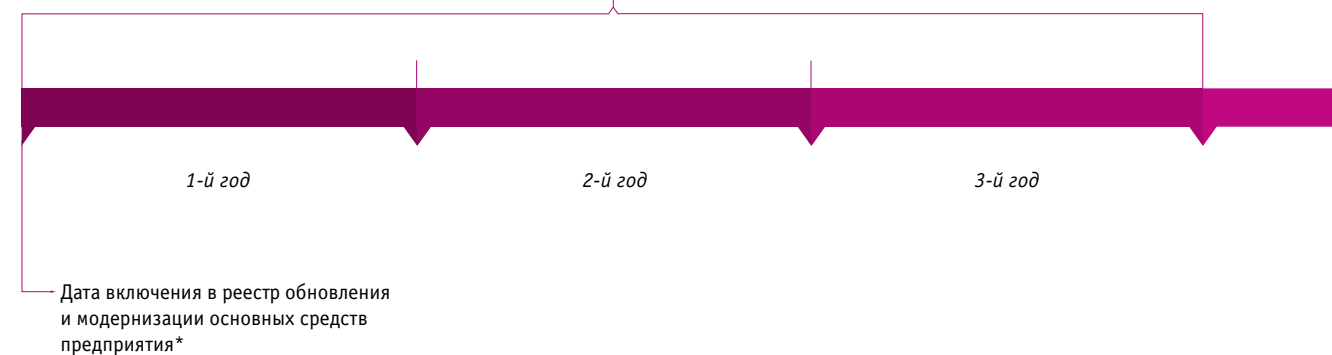


**10**  
рабочих  
дней

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## ПЕРИОД НАКОПЛЕНИЯ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ОБНОВЛЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРЕДПРИЯТИЙ

Период осуществления капитальных вложений для получения льготы в рамках реализации программы



Дата включения в реестр обновления и модернизации основных средств предприятия\*

\*Период включения программы в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий — с 01.01.2018 по 30.11.2020

## ПРИМЕНЕНИЕ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ОБНОВЛЕНИЯ И МОДЕРНИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ПРЕДПРИЯТИЯ\*

Право на применение льготы возникает в отношении каждого объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором в соответствии с программой, включенной в реестр, было **приобретено (создано) движимое имущество и (или) модернизировано движимое и (или) недвижимое имущество** и по итогам которого суммарный объем фактически осуществленных капитальных вложений нарастающим итогом составил 5 и более миллионов рублей. Срок применения льготы зависит от суммарного объема капитальных вложений (от 5 до 100 млн руб. – 1 год, от 100 до 300 млн руб. – 2 года, свыше 300 млн руб. – 3 года).

**Период права на заявление льготы (налоговые периоды) – с 2018 по 2020 годы.**

### ПРИМЕР МЕХАНИЗМА ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВОЙ ЛЬГОТЫ

| Вид объекта, стоимость объекта до модернизации (в случае модернизации) | Расходы на модернизацию/создание (приобретение) объекта   | Остаточная стоимость объекта после модернизации / создания (приобретения) | Удельный вес модернизации в остаточной стоимости объекта после модернизации | Ставки налога для конкретного объекта |          |          |          |          |
|--|---|---|---|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
|  |   |   |   | 2018 год                              | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| движимое имущество   | <b>2018 год</b><br>Создание (приобретение)<br>15 млн руб. | 15 млн руб.   | –   | 0%                                    | 0%       | 0%       | 2,2%     | 2,2%     |
| недвижимое имущество, 13 млн руб.                                      | <b>2018 год</b><br>Модернизация<br>10 млн руб.            | 23 млн руб.   | 43%   | 1,1%                                  | 1,1%     | 1,1%     | 2,2%     | 2,2%     |
| движимое имущество, 15 млн руб.  | <b>2019 год</b><br>Модернизация<br>85 млн руб.            | 100 млн руб.  | 85%   | 2,2%                                  | 0%       | 0%       | 0%       | 2,2%     |
| недвижимое имущество, 80 млн руб.                                      | <b>2020 год</b><br>Модернизация<br>200 млн руб.           | 280 млн руб.  | 71%   | 2,2%                                  | 2,2%     | 0,5%     | 0,5%     | 0,5%     |
| <b>Итого за 3 года реализации программы — 310 млн руб.</b>             |   |   |   |                                       |          |          |          |          |

\* С 01.01.2021 норма, устанавливающая льготу по налогу на имущество организаций для инвесторов, осуществляющих обновление и модернизацию основных средств, утрачивает силу

**Внимание!** В отношении конкретного объекта основных средств льгота не может быть предоставлена на срок более трех налоговых периодов (лет)

## УЧАСТНИКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП), А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТОРОНОЙ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ОТ ИМЕНИ РФ (ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СПИК)\*

| Показатель                    | Налог на прибыль   |   |
|-------------------------------|--|---|
|                               | РИП  | Федеральные СПИК  |
| Условия предоставления льготы | <ol style="list-style-type: none"> <li>Включение инвестиционного проекта в реестр РИП.</li> <li>Соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным ст. 25.8 НК РФ:               <ol style="list-style-type: none"> <li>Объем капитальных вложений в соответствии с инвестиционной декларацией:                   <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 50 млн руб. – в течение 3 лет</li> <li>- не менее 500 млн руб. – в течение 5 лет</li> </ul> </li> <li>Инвестиционный проект не может быть направлен на добычу и (или) переработку нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата, на производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов), на осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0 %</li> </ol> </li> <li>Соответствие организации требованиям, установленным ст. 25.9 НК РФ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- не является резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития;</li> <li>- не имеет в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами территории Калужской области, в котором (которых) реализуется региональный инвестиционный проект</li> <li>- не применяет специальных налоговых режимов, предусмотренных частью второй НК РФ</li> <li>- не является участником (правопреемником участника) иного реализуемого регионального инвестиционного проекта</li> <li>- не является участником консолидированной группы налогоплательщиков</li> <li>- не является некоммерческой организацией, банком, страховой организацией (страховщиком), негосударственным пенсионным фондом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, клиринговой организацией.</li> </ul> </li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Заключение федерального СПИК с уполномоченными органами государственной власти РФ и Калужской области в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.07.2015 N 708.</li> <li>Объем инвестиций – не менее 750 млн. руб. (постановление Правительства РФ от 16.07.2015 № 708)</li> </ol> |
|                               | <p>Доходы от реализации товаров, произведенных в результате реализации инвестиционного проекта, составляют не менее 90 процентов всех доходов (п. 1 ст. 284.3 НК РФ)</p> <p>Ведение раздельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) при реализации инвестиционного проекта, и доходов (расходов), полученных (произведенных) при осуществлении иной хозяйственной деятельности (п. 1 ст. 288.2 НК РФ)</p>   |   |

\* Участники РИП и федеральных СПИК пользуются льготами по налогу на имущество организаций на аналогичных условиях, которые установлены для инвесторов, включенных в реестр инвестиционных проектов Калужской области (см. стр. 3-5)

Продолжение таблицы на стр. 14

## УЧАСТНИКИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП), А ТАКЖЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ СТОРОНОЙ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ ОТ ИМЕНИ РФ (ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СПИК)\*

Окончание таблицы. Начало на стр. 13

| Показатель                   | Налог на прибыль   |  |
|------------------------------|--|--|
|                              | РИП  | Федеральные СПИК   |
| Ставка налога с учетом льгот | Федеральный бюджет – 0%  |  |
|                              | Региональный бюджет – 13,5% (п. 1 ст. 5.2 Закона Калужской области от 29.12.2012 № 621-03)   | Региональный бюджет – 10% (п. 2 ст. 5.2 Закона Калужской области от 29.12.2012 № 621-03)         |
| Срок распространения льготы  | До 2028 года включительно, пока объем льготы (из федерального и регионального бюджетов) нарастающим итогом не достигнет 100% от объема капвложений в реализацию РИП (п. 1 ст. 5.2 Закона Калужской области от 29.12.2012 № 621-03, пп. 2 п. 3 ст. 284.3 НК РФ) | На срок действия федерального СПИК, но не позднее 2025 включительно (пп. 3 п. 3 ст. 284.3 НК РФ) |

\* Участники РИП и федеральных СПИК пользуются льготами по налогу на имущество организаций на аналогичных условиях, которые установлены для инвесторов, включенных в реестр инвестиционных проектов Калужской области (см. стр. 3-5)

**Инвестор** принимает решение о реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области с объемом капитальных вложений в течение первых трех лет его реализации не менее 50 млн руб. или с объемом капитальных вложений в течение первых пяти лет его реализации не менее 500 млн руб.

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ:

1. Заявление о включении в реестр РИП;
2. Копии учредительных документов организации, удостоверенные в установленном порядке;
3. Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в Единый государственный реестр юридических лиц;
4. Копия свидетельства о постановке организации на учет в налоговом органе;
5. Инвестиционная декларация (Приложение 4) с приложением инвестиционного проекта.

## МЕХАНИЗМ ВКЛЮЧЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ В РЕЕСТР РЕГИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ (РИП)





## УЧАСТНИКИ СПЕЦИАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ КОНТРАКТОВ, ЗАКЛЮЧЕННЫХ С КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЬЮ БЕЗ УЧАСТИЯ РФ (РЕГИОНАЛЬНЫЕ СПИК)\*

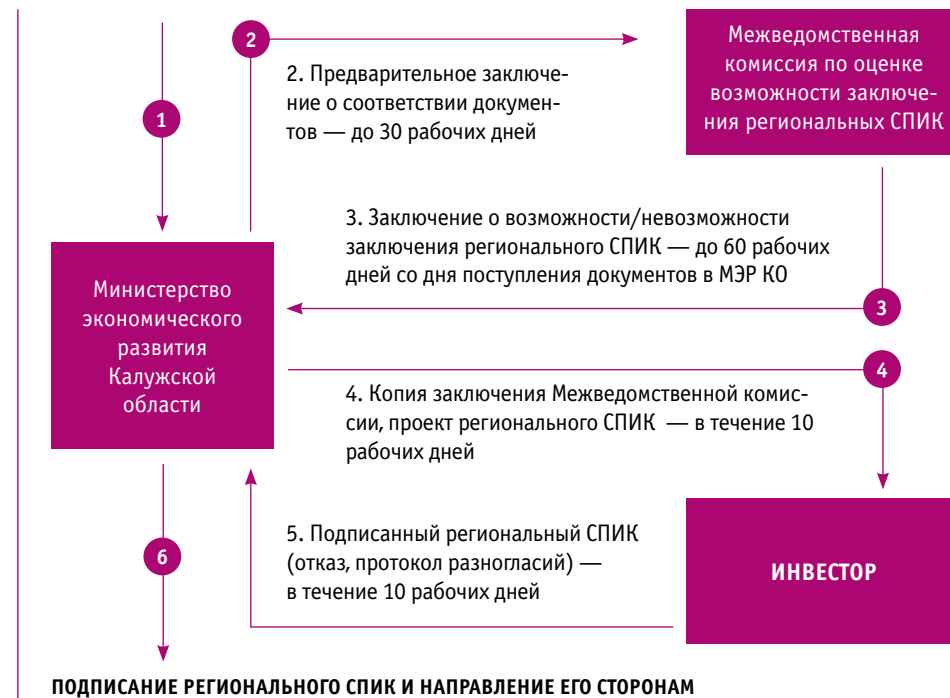
| Показатель                     | Налог на прибыль  |
|--------------------------------|---|
| Условие предоставления льготы  | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выручка от реализации произведенных товаров обрабатывающего производства в общем объеме выручки от реализации произведенных товаров за налоговый период составляет не менее 70 процентов (п. 2 ст. 5.3 Закона Калужской области от 29.12.2012 № 621-03)</li> <li>2. Заключение регионального СПИК в соответствии с постановлением Правительства Калужской области от 28.09.2016 № 526.</li> </ol> |
| Объем капитальных вложений     | не менее 300 млн руб. (постановление Правительства Калужской области от 28.09.2016 № 526)   |
| Ставка налога (с учетом льгот) | 13,5%   |
| Срок распространения льготы    | В течение 7 лет (п. 1 ст. 5.3 Закона Калужской области от 29.12.2012 № 621-03), но не более 50% от объема капитальных вложений, но не позднее 2025 года включительно.   |

\* Участники региональных СПИК пользуются льготами по налогу на имущество организаций на аналогичных условиях, которые установлены для инвесторов, включенных в реестр инвестиционных проектов Калужской области (см. стр. 3-5).

## МЕХАНИЗМ ЗАКЛЮЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОНТРАКТА С КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЬЮ БЕЗ УЧАСТИЯ РФ (РЕГИОНАЛЬНЫЕ СПИК)

### ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СПИК ИНВЕСТОР ПРЕДСТАВЛЯЕТ:

- заявление о заключении регионального СПИК\*;
- копии документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект в размере не менее 300 млн руб.;
- предлагаемый перечень мер стимулирования деятельности в сфере промышленности из числа мер, предусмотренных федеральным законодательством, а также нормативными правовыми актами Калужской области, муниципальными правовыми актами, которые заявитель предлагает включить в региональный СПИК;
- предлагаемый перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);
- сведения об инвестиционном проекте в соответствии с требованиями постановления Правительства Калужской области от 28.09.2016 №526.



\* На основании письменного обращения инвестора датой начала реализации инвестиционного проекта может быть признана дата включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов при условии его включения в реестр не ранее чем за 3 года до даты подачи инвестором заявления о заключении регионального СПИК в случае, если предметом регионального СПИК является реализация инвестиционного проекта, включенного в реестр.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

1

Отсутствие недоимки по налогам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на конец налогового (отчетного) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

2

Отсутствие просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Калужской областью на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

3

Налогоплательщик (за исключением казенных, автономных, бюджетных учреждений) не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРИМЕНЕНИЯ ПОНИЖЕННОЙ НАЛОГОВОЙ СТАВКИ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ ОРГАНИЗАЦИЙ

1

Отсутствие недоимки по налогам, в том числе по авансовым платежам, сборам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, а также просроченной задолженности по денежным обязательствам перед Калужской областью на конец налогового периода, в котором налогоплательщик заявил налоговую льготу.

2

Налогоплательщик не находится в процессе ликвидации или реорганизации, а также в отношении его не введена процедура, применяемая в деле о банкротстве, на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик применил пониженную налоговую ставку.

3

Перечисление (уплата) в полном объеме начисленных и удержанных сумм налога на доходы физических лиц на конец каждого отчетного (налогового) периода, в котором налогоплательщик применил пониженную налоговую ставку, по срокам перечисления (уплаты), приходящимся на отчетный (налоговый) период.

**СПРАВОЧНО:** инвесторы, включенные в реестр инвестиционных проектов, при применении льгот по налогу на имущество организаций и налогу на прибыль организаций вправе воспользоваться в течение семи лет с даты включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов законодательством Калужской области по налогам и сборам, действовавшим на дату включения инвестиционного проекта (ст. 7.1 Закона Калужской области от 16.12.1998 № 31-03).

# ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «КАЛУГА»

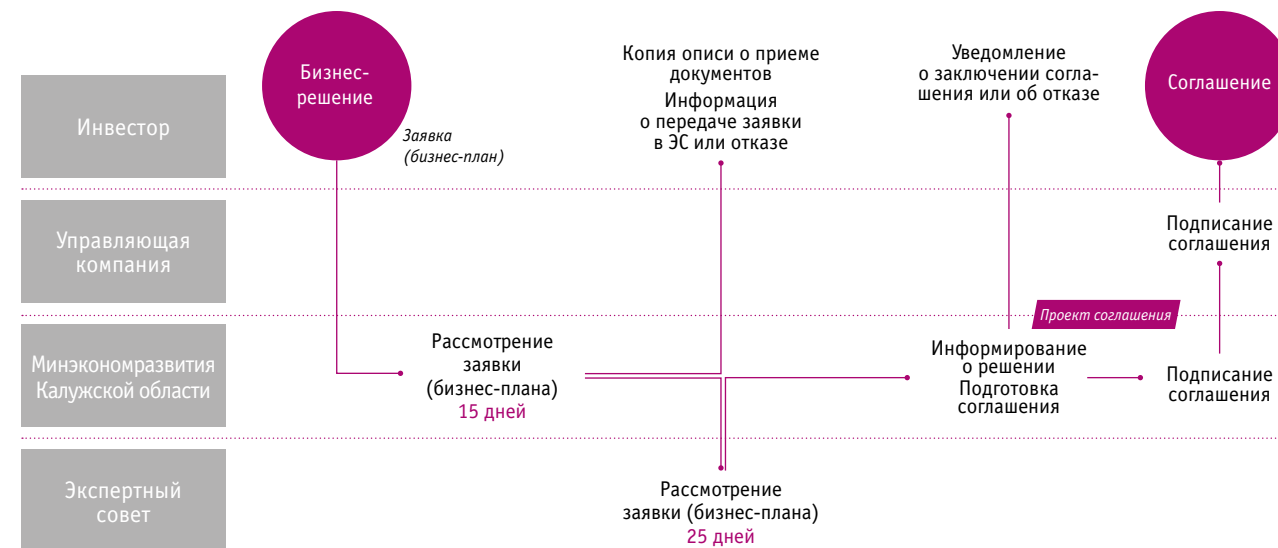
- ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ
- ГАРАНТИЯ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НАЛОГАХ И СБОРАХ ДЛЯ ОЭЗ
- ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ И ПОШЛИНЫ

## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «КАЛУГА»

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ, ИНВЕСТОРУ НЕОБХОДИМО:

1. Зарегистрировать юридическое лицо на территории Людиновского или Боровского районов Калужской области.
2. Представить инвестиционный проект в экспертный совет.
3. Заключить соглашение о ведении промышленно-производственной деятельности.
4. Объем капитальных вложений в инвестиционный проект не менее 120 млн руб., 40 млн руб. должны быть вложены в первые 3 года со дня заключения соглашения об осуществлении промышленно-производственной деятельности.

### КАК СТАТЬ РЕЗИДЕНТОМ ОЭЗ «КАЛУГА»



| Вид налога  | Ставка налога с учетом льгот   | Льготный период                              | Основание  |
|---|--|--|--|
| Налог на прибыль организаций                                | <i>Для видов экономической деятельности:</i>                         |  | Ст. 5.1 Закона Калужской области от 29.12.2009 N 621-03 «О снижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков» |
|   | 1. Производство машин и оборудования                                 |  |  |
|   | 2. Обработка древесины и производство изделий из дерева              |  |  |
|   | 3. Производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей |  |  |
|   | 0 %  | 5 лет (с 1-го по 5-й налоговый период)       |  |
|   | 3 %  | 4 года (с 6-го по 9-й налоговый период)      |  |
|   | 5 %  | на 2 года (с 10-го по 11-й налоговый период) |  |
|   | 8 %  | на 2 года (с 12-го по 13-й налоговый период) |  |
|   | 10 %   | на 2 года (с 14-го по 15-й налоговый период) |  |
|   | 13,5 %   | с 16-го налогового периода                   |  |
| <i>Для всех остальных видов экономической деятельности:</i> |  |  |  |
| 5 %   | на 10 лет (с 1-го по 10-й налоговый период)                          |  |  |
| 9 %   | на 5 лет (с 11-го по 15-й налоговый период)                          |  |  |
| 13,5 %  | с 16-го налогового периода   |  |  |

**Прочие преференции при расчете налога на прибыль организаций на срок существования особой экономической зоны (49 лет).**

Применение к основной норме амортизации специального повышающего коэффициента, но не выше 2 в отношении собственных основных средств (пп.3 п.1 ст. 259.3 НК РФ).

| Вид налога  | Ставка налога с учетом льгот  | Сроки действия льгот  | Основание   |
|---|---|---|---|
| Налог на имущество организаций                      | Резиденты ОЭЗ освобождаются от уплаты налога на имущество при условии того, что имущество:<br>- учитывается на балансе резидента ОЭЗ;<br>- создано или приобретено в целях осуществления деятельности на территории ОЭЗ;<br>- используется на территории ОЭЗ в рамках соглашения о создании ОЭЗ;<br>- расположено на территории ОЭЗ | 10 лет с момента постановки имущества на учет                                 | п.17 ст. 381 НК РФ  |
| Транспортный налог                                  | Освобождение от уплаты транспортного налога в отношении грузовых автомобилей и других самоходных транспортных средств, машин и механизмов на пневматическом и гусеничном ходу   | 10 лет с момента регистрации транспортного средства                           | пп.10 п.1 ст. 5 Закона Калужской области от 26.11.2002 № 156-03 «О транспортном налоге на территории Калужской области» |
| Земельный налог                                     | Освобождение резидентов ОЭЗ от уплаты земельного налога (в отношении земельных участков, расположенных в ОЭЗ)   | 5 лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок | п.9 ст. 395 НК РФ   |
| Налог на добавленную стоимость и таможенные пошлины | Свободной таможенной зоной признается таможенная процедура, при которой товары размещаются и используются в пределах территории ОЭЗ без уплаты таможенных пошлин и налогов  |   |   |

## ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ОЭЗ

В отношении доходов иностранных граждан, привлекаемых к работе резидентами ОЭЗ и отнесенных к категории высококвалифицированных специалистов, применяется ставка по НДФЛ в размере 13% (п. 3 ст. 224 НК РФ). В отношении доходов иностранных граждан, не являющихся налоговыми резидентами РФ и осуществляющих деятельность на территории, не отнесенной к ОЭЗ, налоговая ставка НДФЛ устанавливается в размере 30%. Налоговыми резидентами признаются физические лица, фактически находящиеся в РФ не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев.

Кроме того, в отношении указанных лиц законодательством о правовом положении иностранных граждан в РФ предусмотрен упрощенный миграционный режим.

## ГАРАНТИЯ ОТ НЕБЛАГОПРИЯТНОГО ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О НАЛОГАХ И СБОРАХ ДЛЯ ОЭЗ

Налоговые и таможенные льготы предоставляются на основании свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента ОЭЗ, выдаваемого Минэкономразвития РФ. Акты законодательства о налогах и сборах, ухудшающие положение налогоплательщиков — резидентов ОЭЗ, за исключением актов законодательства Российской Федерации о налогах и сборах, касающихся налогообложения подакцизных товаров, не применяются в отношении резидентов ОЭЗ в течение срока действия соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности (ст. 38 Федерального закона от 22.07.2005 г. № 116 — ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»).

## УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, РАСПОЛОЖЕННЫМ В ГРАНИЦАХ ОЭЗ

При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах ОЭЗ, расчет арендной платы за пользование земельным участком осуществляется с учетом понижающих коэффициентов в зависимости от объема инвестиционных вложений в соответствии с Методикой расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий особых экономических зон, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 14.07.2006 № 190 по следующей формуле:

$АП1 = P_{max} \times K_i$ , где

**АП1** — величина арендной платы по договору аренды, заключаемому с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными в качестве резидентов ОЭЗ;

**P<sub>max</sub>** — максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2 % их кадастровой стоимости в год;

**K<sub>i</sub>** — коэффициент, влияющий на величину арендной платы для резидента ОЭЗ.

## ТАМОЖЕННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ

Таможенная процедура свободной таможенной зоны (СТЗ), применяемая на территориях зон промышленно-производственного типа, позволяет выгодно размещать высокотехнологичные предприятия, для создания которых зачастую требуется ввозить на территорию России дорогостоящее оборудование и компоненты из-за рубежа.

Ввозимые на территорию особых экономических зон иностранные товары (оборудование, сырье, комплектующие, строительные материалы) размещаются и используются без уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования. Товары Таможенного союза помещаются под таможенную процедуру свободной таможенной зоны без уплаты вывозной таможенной пошлины, а также без применения запретов и ограничений.

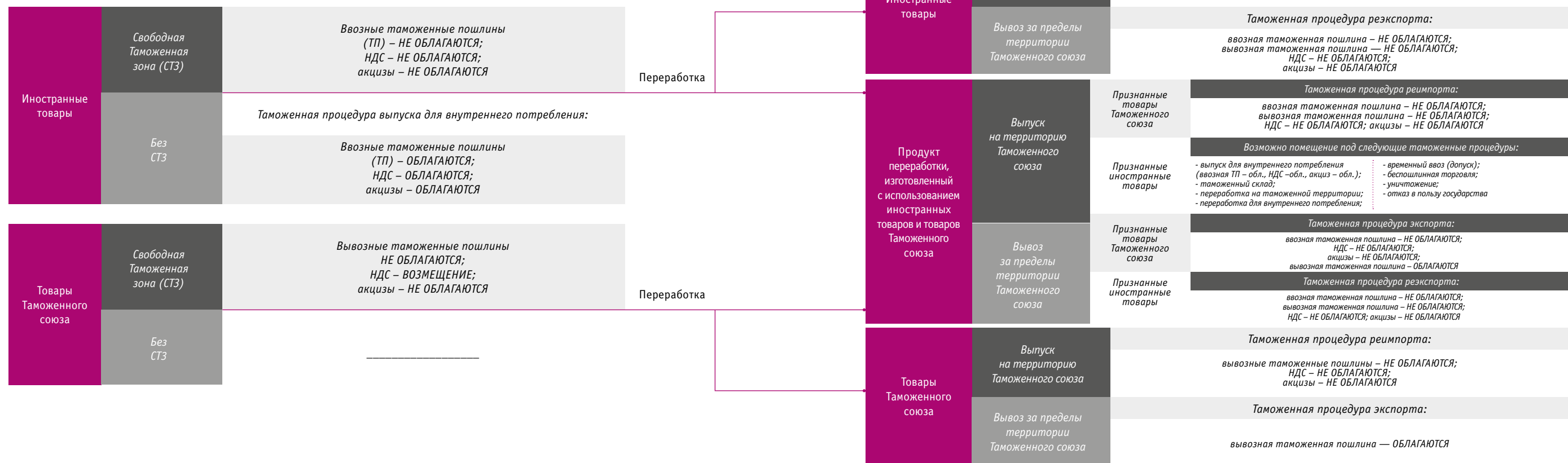
При завершении таможенной процедуры СТЗ товары, помещенные под таможенную процедуру СТЗ, а также продукты переработки, изготовленные из таких товаров, помещаются под иные таможенные процедуры, установленные Таможенным кодексом Таможенного союза, в зависимости от статуса товаров.

Резиденты при этом вправе выбрать критерии достаточной переработки товаров, которые могут выражаться:

- изменением классификационного кода товара по Единой товарной номенклатуре внешнеэкономической деятельности Таможенного союза на уровне любого из первых четырех знаков;
- выполнением необходимых условий, производственных и технологических операций, достаточных для признания товара, изготовленного с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, товаром Таможенного союза;
- изменением стоимости товаров, когда процентная доля стоимости используемых материалов или добавленная стоимость достигает фиксированной доли в цене конечной продукции (правило адвалорной доли).

В случае поставки товаров на таможенную территорию Таможенного союза, произведенных на территории особых экономических зон из импортных комплектующих или сырья, инвестор имеет право выбрать ставку таможенной пошлины, которая при этом будет применяться, т. е. ставку на сырье либо на готовую продукцию.

## ВЗИМАНИЕ ТАМОЖЕННЫХ ПОШЛИН, НАЛОГОВ ПРИ ПОМЕЩЕНИИ ТОВАРОВ ПОД ТАМОЖЕННУЮ ПРОЦЕДУРУ СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ И ПРИ ЕЕ ЗАВЕРШЕНИИ



# ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

## ТРЕБОВАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

## ЛЬГОТЫ

## ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

## ТРЕБОВАНИЯ К ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТАМ, РЕАЛИЗУЕМЫМ РЕЗИДЕНТАМИ ТОСЭР В МОНОГОРОДАХ

| ПАРАМЕТРЫ ПРОЕКТА  |   |
|--|---|
| Минимальное количество новых рабочих мест – 10/не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года*  | Минимальный объем капитальных вложений – не менее 2,5 млн рублей*   |
| ТРЕБОВАНИЯ   | ОГРАНИЧЕНИЯ   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Регистрация юридического лица на территории моногорода</li> <li>2 Осуществление деятельности исключительно на территории моногорода</li> <li>3 Резидентом ТОСЭР не может являться градообразующая организация моногорода или ее дочерняя организация</li> <li>4 Заключение соглашения с регионом и администрацией моногорода об осуществлении деятельности на ТОСЭР и соблюдение его условий</li> </ol> | <p>Привлечение иностранной рабочей силы – <b>не более 25% общей численности работников.</b></p> <p>ПРОИЗВОДСТВА, НЕ РАЗРЕШЕННЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ В ТОСЭР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подакцизные товары (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов)</li> <li>– добыча сырой нефти и природного газа</li> <li>– предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа</li> <li>– деятельность трубопроводного транспорта</li> <li>– производство нефтепродуктов</li> <li>– торговля оптовая и розничная</li> <li>– лесозаготовки</li> <li>– операции с недвижимым имуществом</li> <li>– производство бумаги и бумажных изделий (только для г. Кондрово)</li> <li>– производство прочих транспортных средств и оборудования (только для г. Сосенский)</li> </ul> |

\* В течение первого года после включения юридического лица в реестр резидентов ТОСЭР.

## ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР

| Налог   | ТОСЭР | Сроки   | Основание  | Общий режим                    |
|---|-------|---|--|--------------------------------|
| <b>НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ</b>                       |       |   |  |                                |
| • Федеральный бюджет                          | 0%    | в течение 5 налоговых периодов после получения первой прибыли                   | пп.1.8 п.1 ст. 284 НК РФ                                     | 2%<br>(3% в 2017-2020 годах)   |
| • Региональный бюджет                         | 0%    | в течение 5 налоговых периодов после получения первой прибыли                   | п.1 ст. 5.4 Закона Калужской области от 29.12.2009 №621-03   | 18%<br>(17% в 2017-2020 годах) |
|   | 10%   | в течение следующих 5 налоговых периодов  |  |                                |
| <b>НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО</b>                     | 0%    | <b>первые 5</b> налоговых периодов  |  |                                |
|   | 1,1%  | <b>6 – 7</b> налоговый период   | п.1 ст. 4.1 Закона Калужской области от 10.11.2003 №263-03   | 2,2%                           |
|   | 1,5%  | <b>8 – 10</b> налоговый период  |  |                                |
| <b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>                        | 0%    | –<br>с налогового периода, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР | Решение Городской Думы ГП «Город Сосенский» от 21.02.2018 №7 | 1,5%                           |
| <b>СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ</b>                       | 7,6%  |   | пп.12 п.1 и абз.3 п.10 ст.427 НК РФ                          | 30%                            |
| • Пенсионный фонд                             | 6%    |   |  | 22%                            |
| • Фонд Социального страхования                | 1,5%  | <b>в течение 10 лет*</b>  |  | 2,9%                           |
| • Фонд обязательного медицинского страхования | 0,1%  |   |  | 5,1%                           |

\* Пониженные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов ТОСЭР, получивших статус в течение первых трех лет со дня создания ТОСЭР.

## ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ С ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ





| ВИД НАЛОГА   | Индустриальные парки Калужской области |  |  | Особая экономическая зона «Калуга»   |                 |  |
|--|--|--|--|--|-----------------|--|
|  | Льготная налоговая ставка              | Льготный период                                  | Налоговая ставка по окончании льготного периода  | Льготная ставка налога   | Льготный период | Налоговая ставка по окончании льготного периода  |
| Налог на прибыль организаций в региональный бюджет | 13,5%                                  | до 4 лет<br>(в зависимости от объема инвестиций) | 18%*   | <p>ДЛЯ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:</p> <p>1. Производство машин и оборудования</p> <p>2. Обработка древесины и производство изделий из дерева</p> <p>3. Производство частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p> <p>Начиная с года присвоения статуса резидента ОЭЗ, налоговые ставки установлены:</p> <p>0% – на 5 лет (с 1-го по 5-й налоговый период)</p> <p>3% – на 4 года (с 6-го по 9-й налоговый период)</p> <p>5% – на 2 года (с 10-го по 11-й налоговый период)</p> <p>8% – на 2 года (с 12-го по 13-й налоговый период)</p> <p>10% – на 2 года (с 14-го по 15-й налоговый период)</p> <p>13,5% – с 16-го налогового периода</p> | 49 лет          | 18%  |
| Налог на имущество организаций                     | 0                                      | до 3 лет (в зависимости от объема инвестиций)    | 2,2%   | 0%   | 10 лет          | 2,2%   |
| Транспортный налог                                 | Нет                                    | Нет  | В зависимости от мощности двигателя и вида автотранспортного средства налоговые ставки колеблются от 5 до 150 руб. за л.с. | 0%   | 10 лет          | В зависимости от мощности двигателя и вида автотранспортного средства налоговые ставки колеблются от 5 до 150 руб. за л.с. |
| Земельный налог                                    | Нет                                    | Нет  | 1,5%   | 0%   | 5 лет           | 1,5%   |
| Ввозные таможенные пошлины и ввозной НДС           | Нет                                    | Нет  |  | 0%   | 49 лет          | —  |
| Страховые взносы                                   | Нет                                    | Нет  | 30%  | Нет  | Нет             | 30%  |

\*до 2020 г. налоговая ставка составит 17 процентных пункта, в связи с установлением налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет в размере 17% (п. 1 ст. 284 НК РФ)

## СРАВНЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ ИП, ОЭЗ И ТОСЭР

Окончание таблицы. Начало на стр. 32

| ВИД НАЛОГА   | Территория опережающего социально-экономического развития «Сосенский» |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Льготная налоговая ставка   | Льготный период  | Налоговая ставка по окончании льготного периода  |
| Налог на прибыль организаций в региональный бюджет | 0%  | первые 5 налоговых периодов после получения первой прибыли                 | 18%  |
|  | 10%   | следующие 5 налоговых периодов   |  |
| Налог на имущество организаций                     | 0%  | первые 5 налоговых периодов  | 2,2%   |
|  | 1,1%  | 6-7 налоговые периоды  |  |
|  | 1,5%  | 8-10 налоговые периоды   |  |
| Транспортный налог                                 | Нет   | Нет  | В зависимости от мощности двигателя и вида автотранспортного средства налоговые ставки колеблются от 5 до 150 руб. за л.с. |
| Земельный налог                                    | 0%  | с налогового периода, в котором резидент включен в реестр резидентов ТОСЭР | 1,5%   |
| Ввозные таможенные пошлины и ввозной НДС           | Нет   | Нет  | –  |
| Страховые взносы                                   | 7,6%  | 10 лет   | 30%  |

## УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

При заключении договора аренды земельного участка устанавливается годовой размер арендной платы, который определяется в соответствии с законодательством Калужской области как произведение ставки арендной платы (в процентах), кадастровой стоимости земельного участка, поправочного коэффициента, учитывающего категорию лиц, являющихся арендаторами и годовых индексов потребительских цен за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Поправочный коэффициент устанавливается в пределах от 0,1 до 10 в зависимости от вида деятельности, осуществляемой арендатором на данном земельном участке.

Составляющие для определения размера арендной платы (приказ министерства экономического развития Калужской области от 27.02.2008 № 191-п «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитывающих категории лиц, являющихся арендаторами»)

| Ставки арендной платы, %   |     |  |     |   |      | Коэффициенты, учитывающие категорию лиц, являющихся арендаторами, при осуществлении деятельности: |     |   |     |  |   |                                 |     |  |      |  |     |   |     |   |     |  |    |  |    |   |     |
|--|-----|--|-----|---|------|---|-----|---|-----|--|---|---------------------------------|-----|--|------|--|-----|---|-----|---|-----|--|----|--|----|---|-----|
| в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства; занятых жилищным фондом или предоставленных для жилищного строительства; отнесенных к землям населенных пунктов и занятым объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 0,3 | в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства | 0,6 | в отношении земельных участков, категория земель особо охраняемых территорий и объектов | 0,17 | в отношении земельных участков, предоставленных для бизнес-центров, офисных центров               | 0,2 | в отношении земельных участков, категория земель промышленности и иного специального назначения, за исключением земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса | 0,9 | в отношении прочих земельных участков. | 2 | по ремонту машин и оборудования | 0,5 | по оптовой торговле сельскохозяйственными и лесохозяйственными машинами, оборудованием и инструментами, включая тракторы | 0,25 | по строительству при условии предоставления такого земельного участка для строительства на землях промышленности и иного специального назначения | 0,5 | по управлению имуществом, находящимся в государственной собственности | 0,2 | железнодорожного транспорта; междугородные и международные пассажирские перевозки | 0,5 | по предоставлению услуг телефонной связи | 10 | добыча камня, песка и глин на земельных участках, предоставленных для данных целей | 10 | переработка и консервирование овощей (кроме картофеля) и грибов | 0,1 |

1. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 16.12.1998 № 31-03 «О государственной поддержке субъектов инвестиционной деятельности в Калужской области»

2. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 10.11.2003 № 263-03 «О налоге на имущество организаций»

3. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.12.2009 № 621-03 «О понижении налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, для отдельных категорий налогоплательщиков»

4. ЗАКОН КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 26.11.2002 № 156-03 «О транспортном налоге на территории Калужской области»

5. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 01.02.2013 № 92-п

«Об утверждении порядка ведения реестра инвестиционных проектов, реестра программ модернизации производства и внесения в них изменений»

6. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 28.12.2012 № 1450 «О создании на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа»

7. СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПРАВИТЕЛЬСТВОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЛЮДИНОВО И ЛЮДИНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ о создании на территории муниципального района «Город Людиново и Людиновский район» Калужской области ОЭЗ промышленно-производственного типа от 25.01.2013 № С-10-ОС/Д14

8. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ от 14.07.2006 № 190 «Об утверждении методики расчета арендной платы по договорам аренды государственного и (или) муниципального недвижимого имущества (зданий (их частей), сооружений), находящегося на земельных участках в пределах территорий ОЭЗ технико-внедренческого, портового и туристско-рекреационного типов и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных в пределах территорий ОЭЗ»

9. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 27.02.2008 № 191-п «Об установлении ставок арендной платы за использование земельных участков и поправочных коэффициентов, учитываемых категориями лиц, являющихся арендаторами»

10. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 29.03.2013 № 160

«Об утверждении Перечня приоритетных для Калужской области видов экономической деятельности»

11. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 28.09.2016 № 526 «Об утверждении Правил заключения специального инвестиционного контракта»

12. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 13.11.2017 № 1370 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Сосенский»

13. СОГЛАШЕНИЕ МЕЖДУ МИНИСТЕРСТВОМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РФ, ПРАВИТЕЛЬСТВОМ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ И АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОСЕНСКИЙ» о создании на территории муниципального образования городского поселения «Город Сосенский» Калужской области ТОСЭР «Сосенский» от 07.12.2017 № С-234-СШ/Д14

14. РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД СОСЕНСКИЙ» от 21.02.2018 № 7

15. ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в РФ»

16. ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)»

17. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 12.02.2018 № 165-п «Об утверждении порядка заключения соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Калужской области»

18. ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВА ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ от 05.04.2018 № 401-п «Об утверждении форм документов для заключения соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) Калужской области»

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

Заявление  
инвестора о включении инвестиционного проекта в реестр  
инвестиционных проектов

\_\_\_\_\_

*(полное наименование*

\_\_\_\_\_

*юридического лица)*

\_\_\_\_\_

*(адрес, дата, исх. №)*

Министру экономического развития  
Калужской области

Ознакомившись с Порядком включения инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Калужской области, направляем Вам для рассмотрения инвестиционный проект

\_\_\_\_\_

*(наименование инвестиционного проекта)*

Просим включить данный инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории Калужской области.

Обязуемся представлять заполненную форму «Показатели деятельности организации» (приложение N 5 к приказу министерства экономического развития Калужской области от 01.02.2013 N 92-п) (далее — форма) в министерство экономического развития Калужской области (далее — министерство) в срок, указанный в форме. В случае невозможности представления заполненной формы в срок или неполного заполнения формы обязуемся письменно уведомить об этом министерство с указанием причин непредставления заполненной формы в установленный срок или заполнения формы не в полном объеме.

Приложения:

Руководитель организации

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(расшифровка подписи)*

М.П.

### Приложение 2

#### Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестора: \_\_\_\_\_
2. Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
3. Цель инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
4. Место реализации инвестиционного проекта на территории Калужской области: \_\_\_\_\_
5. Сроки и этапы реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_
6. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал): \_\_\_\_\_
7. Общий объем капитальных вложений в инвестиционный проект: \_\_\_\_\_
8. График осуществления капитальных вложений по этапам реализации инвестиционного проекта.
- 8.1. Структура капитальных вложений: \_\_\_\_\_

|  |  |
|--|--|
| Стоимость инвестиционного проекта (общий объем капитальных вложений) |  |
| <i>в том числе:</i>  |  |
| - объекты недвижимости;  |  |
| - иные объекты (кроме объектов недвижимости);                        |  |
| - прочие затраты в форме капитальных вложений                        |  |

- 8.2. Финансирование инвестиционного проекта:

|  |   |
|--|---|
| Годы реализации (этапы реализации) инвестиционного проекта | Капитальные вложения в инвестиционный проект (млн рублей) |
|--|---|

9. Количество планируемых к созданию рабочих мест по этапам реализации инвестиционного проекта:

|  |  |
|--|--|
| Годы реализации (этапы реализации) инвестиционного проекта | Количество планируемых к созданию рабочих мест |
|--|--|

10. Сведения о площади, категории и виде разрешенного использования земельного участка, имеющегося или необходимого для реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

11. Сведения о планируемой средней заработной плате по этапам реализации инвестиционного проекта:

| Годы реализации (этапы реализации) инвестиционного проекта | Средняя заработная плата (работников, рублей): |               |              |                 |         |
|--|--|---------------|--------------|-----------------|---------|
|  | В целом по предприятию                         | В том числе:  |              |                 |         |
|  |  | руководителей | специалистов | других служащих | рабочих |
|  |  |               |              |                 |         |

Руководитель организации

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_ (дата, исх. №)

**Заявление**  
о включении программы обновления и модернизации основных средств предприятия  
в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий

Ознакомившись с Порядком включения программы обновления и модернизации основных средств предприятия в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий, направляем Вам для рассмотрения программу обновления и модернизации основных средств

\_\_\_\_\_ (наименование программы)

\_\_\_\_\_ (полное наименование предприятия)

\_\_\_\_\_ (адрес регистрации предприятия)

Просим включить данную программу в реестр программ обновления и модернизации основных средств предприятий.

Срок действия программы: 20\_\_ - 20\_\_ годы.

Суммарный объем капитальных вложений \_\_\_\_\_ рублей.

Приложения:

- Программа обновления и модернизации основных средств предприятия на 20\_\_ - 20\_\_ годы.
- Программа по повышению производительности труда.
- Информация об ожидаемых результатах деятельности предприятия.
- Документы, подтверждающие полномочие лица, подписавшего заявление и программу.
- Копии учредительных документов (решение о создании филиала) со всеми изменениями и дополнениями.
- Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
- Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Руководитель организации

\_\_\_\_\_ (должность)

М.П. (при наличии)

Контактное лицо

\_\_\_\_\_ (должность, телефон)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННОМ ПРОЕКТЕ

## 1. Территория реализации инвестиционного проекта &lt;1&gt;:

1.1. Кадастровый номер (при его отсутствии — условный номер) находящегося в собственности/в аренде (нужное подчеркнуть) организации земельного участка, на котором планируется реализация инвестиционного проекта:

\_\_\_\_\_

## 1.2. Адрес:

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (при наличии) \_\_\_\_\_  
 Населенный пункт (при наличии) (село, поселок и так далее) \_\_\_\_\_  
 Улица (проспект, переулок и так далее) \_\_\_\_\_  
 Номер дома (владения) \_\_\_\_\_  
 Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_  
 Иное описание местоположения (при отсутствии официально присвоенного адреса)

\_\_\_\_\_

2. Код вида экономической деятельности по ОКВЭД инвестиционного проекта. 

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

3. Цель реализации инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

## 4. Целевые индикаторы инвестиционного проекта:

## 4.1. Производство товаров в ассортименте (укрупненно):

| N п/п | Наименование товара | Код по ОКП | Годовая проектная производственная мощность |            |          |
|-------|---------------------|------------|---|------------|----------|
|       |                     |            | Код единицы измерения по ОКЕИ               | количество | млн руб. |
|       |                     |            |   |            |          |

4.2. Количество создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_

в том числе по годам \_\_\_\_\_

4.3. Налоговые платежи от реализации инвестиционного проекта (тыс. руб.):

|                               | Годы реализации инвестиционного проекта |  |                                  |                                   |                                  |                                   |                                   |
|-------------------------------|---|--|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|                               | 1 год 20__ г.                           | последующие годы до получения дохода (отдельно по годам) 20__ г. | 1-й год получения дохода 20__ г. | 2-ой год получения дохода 20__ г. | 3-й год получения дохода 20__ г. | 4-ый год получения дохода 20__ г. | 5-ый год получения дохода 20__ г. |
| Всего:                        |   |  |                                  |                                   |                                  |                                   |                                   |
| в том числе по видам налогов: |   |  |                                  |                                   |                                  |                                   |                                   |
| .....                         |   |  |                                  |                                   |                                  |                                   |                                   |

5. Общий объем финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.) \_\_\_\_\_  
 в том числе:

- новое строительство \_\_\_\_\_;  
 (наименование объектов нового строительства, объемы финансирования)

- реконструкция \_\_\_\_\_;

- техническое перевооружение \_\_\_\_\_;

- модернизация основных средств \_\_\_\_\_.

6. Объем затрат на создание (приобретение) амортизируемого имущества (млн. руб.) <2>:

- затраты на строительные-монтажные работы \_\_\_\_\_;

- затраты на машины, оборудование, инструменты, инвентарь \_\_\_\_\_;

- прочие затраты \_\_\_\_\_

из них проектно-изыскательские работы \_\_\_\_\_.

7. Срок реализации инвестиционного проекта, \_\_\_\_\_ (год/лет).

8. График ежегодного объема капитальных вложений при реализации инвестиционного проекта (млн. руб.):

1-й год \_\_\_\_\_; 2-й год \_\_\_\_\_; 3-й год \_\_\_\_\_; 4-й год \_\_\_\_\_; 5-й год \_\_\_\_\_.

9. Источники финансирования инвестиционного проекта (млн. руб.):

- собственные средства организации \_\_\_\_\_;

- привлеченные источники \_\_\_\_\_

в том числе:

кредиты банков \_\_\_\_\_

из них кредиты иностранных финансовых организаций и иных лиц \_\_\_\_\_;

бюджетные средства (по видам бюджетов) \_\_\_\_\_;

иные (указать какие) \_\_\_\_\_





|       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9.1.  | В бюджет Калужской области                                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9.2.  | В бюджет муниципального образования                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10.   | Налог на имущество организаций, тыс. рублей, в том числе: | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 10.1. | Подлежит зачислению без учета льгот                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот <6>                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11.   | Земельный налог, тыс. рублей, в том числе:                | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| 11.1. | Подлежит зачислению без учета льгот                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11.2. | Подлежит зачислению с учетом льгот <7>                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12.   | Транспортный налог, тыс. рублей                           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13.   | Фонд начисленной заработной платы работников, тыс. рублей |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

Руководитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись) М.П.

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

N — год, в котором подается заявка на заключение соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития.

<1> — Сумма налога исчисляется по ставке 7,6 процента. Данная льгота распространяется в течение 10 лет со дня получения юридическим лицом статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее - ТОСЭР). Льготные тарифы страховых взносов применяются в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее 3 лет со дня создания ТОСЭР.

<2> — Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 2 процентов.

<3> — Налоговая ставка в размере 0 процентов в течение 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на ТОСЭР.

<4> — Сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 18 процентов.

<5> — Налоговая ставка в размере \_\_\_ процентов в течение первых 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой резидентом ТОСЭР при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР, и \_\_\_ процентов - в течение следующих 5 налоговых периодов.

<6> — Ставка в отношении имущества, учитываемого на балансе организации, в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет устанавливается в размере \_\_\_ процентов.

<7> — Ставка устанавливается в размере \_\_\_ процентов.

## Паспорт инвестиционного проекта

|  |   |
|--|---|
| Заявитель (полное и краткое наименование юридического лица, включая организационно-правовую форму)   |   |
| Место государственной регистрации и почтовый адрес юридического лица   |   |
| ИНН  |   |
| КПП  |   |
| ОГРН   |   |
| Ф.И.О. руководителя  |   |
| Телефон/факс   |   |
| Адрес электронной почты  |   |
| Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон)   |   |
| Наименование инвестиционного проекта (далее — проект)  |   |
| Виды экономической деятельности, которые осуществляются в результате реализации проекта, с указанием кода согласно ОКВЭД (в случае если на момент подачи заявки юридическое лицо осуществляет несколько видов экономической деятельности, указать процент прибыли, приходящийся на каждый из видов деятельности в общем объеме прибыли в среднем за последний отчетный год деятельности) |   |
| Характер проекта (строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное)   |   |
| Количество создаваемых рабочих мест, человек   |   |
| Планируемая сумма инвестиций в проект, тыс. рублей   |   |
| в том числе планируемый объем капитальных вложений в проект, тыс. рублей   |   |
| Собственные средства заявителя, тыс. рублей  |   |
| Иные источники финансирования, тыс. рублей   | Наименование _____<br>Форма финансирования (кредит/лизинг/участие в капитале/иное) _____<br>Размер финансирования _____ |
| Степень обеспеченности финансирования проекта (документально подтвержденные источники финансирования), процент от общей стоимости проекта  |   |

|  |   |
|--|---|
| Уровень проработки проекта   | Наличие: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Оформленные решения в отношении собственности земельных участков под строительство</li> <li>• Бизнес-план и финансовая модель</li> <li>• Проектно-сметная документация</li> <li>• Заключение государственной экспертизы (номер ____, от ____)</li> <li>• Разрешение на строительство (номер ____, от ____)</li> <li>• Инвестиционный меморандум с администрацией региона (номер ____, от ____)</li> <li>• Жесткие контракты с поставщиками (покупателями)</li> </ul> Иное |
| Краткое описание бизнес-плана:   | 1) цель проекта:<br>2) потребители продукции:<br>3) поставщики:   |
| Сроки реализации проекта (начало и окончание работ), в том числе по основным этапам, мм. гг. | Общий срок – _____, в том числе:<br>1) предпроектные исследования, разработка проектной документации, бизнес-плана –<br>2) получение согласующей и разрешительной документации –<br>3) строительно-монтажные работы –<br>4) закупка и поставка оборудования –<br>5) запуск производства –<br>6) выход на проектную мощность –   |
| Структура инвестиционных затрат, тыс. рублей:  | 1) предпроектные исследования, разработка проектной документации, бизнес-плана –<br>2) получение согласующей и разрешительной документации –<br>3) строительно-монтажные работы –<br>4) закупка и поставка оборудования –<br>5) оборотный капитал –   |

|   |   |
|---|---|
| Параметры участка, необходимого для размещения производства                 | 1) площадь запрашиваемого участка, кв. м –<br>2) минимальная длина, м –<br>3) минимальная ширина, м – |
| Параметры здания (помещения), необходимого для размещения производства      |   |
| Вид производства  |   |
| Класс опасности производства, в том числе пожароопасность                   |   |
| Необходимая санитарно-защитная зона, м                                      |   |
| Потребности электроснабжения  | 1) МВт –<br>2) категория надежности –   |
| Потребности газоснабжения   | 1) куб. м/год –<br>2) куб. м/час –<br>3) давление –   |
| Потребности водоснабжения   | 1) общая, куб. м/сутки –<br>2) питьевая, куб. м/сутки –<br>3) техническая, куб. м/сутки –             |
| Потребность водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сутки         |   |
| Потребность водоотведения ливневых вод, л/с                                 |   |
| Планируемый грузооборот автотранспорта, автомобилей/сутки, грузоподъемность |   |
| Дополнительные условия (при наличии)  |   |

Руководитель \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись) М.П.

Соглашение  
об осуществлении деятельности на территории опережающего  
социально-экономического развития, создаваемой на территории  
монопрофильного муниципального образования (моногорода)  
« \_\_\_\_\_ » Калужской области  
(наименование)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

Министерство экономического развития Калужской области, именуемое в дальнейшем Министерство, в лице министра экономического развития Калужской области \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью) действующего на основании постановления Правительства Калужской области от 31.08.2017

№ 504 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Калужской области на осуществление взаимодействия по ведению реестра резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), включенных в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 34 Федерального закона «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», с Министерством экономического развития Российской Федерации», администрация городского поселения «Город \_\_\_\_\_», именуемая в дальнейшем Администрация города, в лице главы администрации городского поселения «Город \_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. полностью) действующего на основании Устава муниципального образования «Город \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, кем и когда зарегистрирован) с другой стороны, именуемые

в дальнейшем Стороны, в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)», Постановлением Правительства Российской Федерации от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О создании территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » (далее — Нормативные документы) заключили настоящее соглашение об осуществлении деятельности на территории опережающего

социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) « \_\_\_\_\_ » Калужской области (далее — Соглашение) о нижеследующем:  
(наименование)

Продолжение формы Соглашение  
об осуществлении деятельности...

## 1. Предмет Соглашения

1.1. Резидент обязуется реализовать инвестиционный проект « \_\_\_\_\_ » (далее — инвестиционный проект) по видам экономической деятельности \_\_\_\_\_,  
(наименование проекта)  
(код ОКВЭД \_\_\_\_\_) на территории опережающего социально-экономического развития « \_\_\_\_\_ » (далее — территория опережающего развития) в соответствии с представленной им заявкой на заключение соглашения об  
(наименование)

осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) « \_\_\_\_\_ » Калужской области, а Министерство и Администрация города — осуществлять обязательства, предусмотренные Федеральным законом, Нормативными документами и настоящим Соглашением.

## 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Министерство, Администрация города обязуются:

2.1.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения и положения Федерального закона и Нормативных документов.

2.1.2. Представить в Министерство экономического развития Российской Федерации сведения, необходимые для включения Резидента в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов) (далее — Реестр), в соответствии с Правилами ведения Реестра, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2015 № 614 «Об особенностях создания территорий опережающего социально-экономического развития на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)».

2.1.3. В рамках установленных полномочий оказывать содействие Резиденту в реализации инвестиционного проекта.

2.1.4. Осуществлять иные действия, не противоречащие действующему законодательству, направленные на выполнение условий настоящего Соглашения.

2.2. Министерство, Администрация города вправе:

2.2.1. Запрашивать у Резидента информацию и документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением Резидентом условий Соглашения.

2.3. Резидент обязуется:

2.3.1. Соблюдать условия настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять виды деятельности, указанные в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.3.3. Привлечь на реализацию инвестиционного проекта капитальные вложения в объеме \_\_\_\_\_ (сумма прописью) млн рублей, из них не менее 2,5 (двух

с половиной) млн рублей – в течение первого года с даты включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

2.3.4. Обеспечить создание в ходе реализации инвестиционного проекта не менее \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) новых рабочих мест, в том числе не менее

10 (десяти) новых рабочих мест (для юридических лиц, имеющих действующие производственные мощности на территории опережающего социально-экономического развития — не менее среднесписочной численности работников юридического лица за последние 3 года, либо за период его существования, если оно существует менее 3 лет) — в течение первого года с даты включения юридического лица в реестр резидентов территорий опережающего социально-экономического развития.

2.3.5. Обеспечить выполнение целевых показателей реализации инвестиционного проекта, предусмотренных приложением № 1 к настоящему Соглашению. Изменение предусмотренных настоящим Соглашением целевых показателей допускается при условии достижения в первый год с даты включения Резидента в Реестр минимальных величин, указанных в пунктах 2.3.3. и 2.3.4. настоящего Соглашения, и возможно только по согласованию Сторон.

2.3.6. Ежеквартально представлять в Министерство отчетную информацию о выполнении Соглашения на бумажном и электронном носителях в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению.

2.3.7. Уведомить Министерство и Администрацию города о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Соглашения, не позднее трех рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств.

2.3.8. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов Резидент обязан не позднее пяти рабочих дней письменно об этом уведомить Министерство и Администрацию города.

2.3.9. В период действия настоящего Соглашения не иметь в своем составе обособленных подразделений, расположенных за пределами территории опережающего развития.

2.3.10. Не передавать свои права и обязанности как Резидента иным лицам.

2.3.11. Обеспечить условия для проведения Министерством экономического развития Российской Федерации и Министерством совместной проверки исполнения условий Соглашения, проводимой на основании обращения Министерства экономического развития Российской Федерации.

2.3.12. Представлять в письменной форме в Министерство и Администрацию города необходимую для осуществления контроля информацию в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

2.3.13. Дать согласие на предоставление органами государственной статистики и налоговыми органами дополнительной информации.

### 3. Условия расторжения Соглашения

3.1. Расторжение Соглашения допускается по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением условий Соглашения другой Стороной.

3.2. К существенным нарушениям условий Соглашения Резидентом относятся:  
несоответствие Резидента требованиям, предусмотренным Федеральным законом и Нормативным документам;  
внесение в Единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что юридическое лицо — Резидент находится в процессе ликвидации;  
прекращение деятельности юридического лица — Резидента путем реорганизации, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации;  
вступившее в законную силу решение суда о признании юридического лица — Резидента банкротом;  
невыполнения по итогам первого года с даты включения Резидента в Реестр хотя бы одного из целевых показателей, предусмотренных пунктами 2.3.2., 2.3.3. и 2.3.4. настоящего Соглашения.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.  
4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по Соглашению, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением Соглашения, разрешаются ими путем проведения переговоров с оформлением соответствующих протоколов или иных документов.  
5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области.

### 6. Срок действия Соглашения

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует на период существования территории опережающего развития.

### 7. Заключительные положения

7.1. Во всем, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются законодательством РФ.  
7.2. Настоящее Соглашение, а также отдельные его положения или приложения могут быть изменены или дополнены по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.  
7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться оформленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон.  
7.4. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 8. Реквизиты Сторон:

|  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| Министерство<br>экономического развития Калужской области                                  | Администрация<br>городского поселения «Город _____»       | Наименование<br>Резидента         |
| Адрес: Российская Федерация, 248000, Калужская область, г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9 | Адрес:  | Адрес:                            |
| Министр экономического развития<br>Калужской области                                       | Глава администрации<br>городского поселения «Город _____» |                                   |
| _____ Ф.И.О.<br>(подпись)<br>М.П.  | _____ Ф.И.О.<br>(подпись)<br>М.П.                         | _____ Ф.И.О.<br>(подпись)<br>М.П. |

## Приложение № 1

к Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) «\_\_\_\_\_» Калужской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Целевые показатели  
реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»  
(наименование инвестиционного проекта)

| №  | Наименование показателя  |                    | N | N+1 | N+2 | N+3 | N+4 | N+5 | N+6 | N+7 | N+8 | N+9 |
|----|--|--------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|    |  |                    |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 1. | Количество рабочих мест, созданных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития (ед.)   | за год             |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|    |  | нарастающим итогом |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 2. | Объем инвестиций, осуществленных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития (млн рублей)  | за год             |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|    |  | нарастающим итогом |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 3. | Объем капитальных вложений, осуществленных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития (млн рублей)  | за год             |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|    |  | нарастающим итогом |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
| 4. | Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, полученной Резидентом в результате реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (млн рублей) | за год             |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|    |  | нарастающим итогом |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |

N – год подписания Соглашения

## Приложение № 2

к Соглашению об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) «\_\_\_\_\_» Калужской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Отчетная информация (квартальная) о выполнении Соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, создаваемой на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) «\_\_\_\_\_» Калужской области от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \*

| №  | Наименование показателя  |                    | 20__ г.        |      |
|----|--|--------------------|----------------|------|
|    |  |                    | прогноз (план) | факт |
| 1. | Количество рабочих мест, созданных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития (ед.)   | за отчетный период |                |      |
|    |  | нарастающим итогом |                |      |
| 2. | Объем инвестиций, осуществленных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития (млн рублей)  | за отчетный период |                |      |
|    |  | нарастающим итогом |                |      |
| 3. | Объем капитальных вложений, осуществленных Резидентом на территории опережающего социально-экономического развития (млн рублей)  | за отчетный период |                |      |
|    |  | нарастающим итогом |                |      |
| 4. | Объем выручки от продажи товаров, работ, услуг, полученной Резидентом в результате реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития (млн рублей) | за отчетный период |                |      |
|    |  | нарастающим итогом |                |      |

\*- на 1 января, 1 апреля, 1 июля, 1 октября.

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) Ф.И.О.  
М.П.



