

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автомобильной дороге (далее – дорога)	30 календарных дней	30 календарных дней	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания.	Письмо владельца автодороги о возможности примыкания к автодороге.	–	Все категории.	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге.	30 календарных дней	30 календарных дней	2 1	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нор-	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи согласия в	Все категории	-

				<p>мативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2 ,3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ:</p> <p>а) заявление по форме указанной на сайте ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик»</p> <p>https://pre.admoblkaluga.ru/sub/road/road_mindor/main/gku/GU_Kalugadorzakazchik.php</p>	<p>письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261;</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2 ,3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257.</p>		
--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории.	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости.</p>	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),</p> <p>Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573.</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня</p>	Все категории	-
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------	---	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------	---

							случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 1816).		
4.	Утверждение документации по планировке территории.	20 рабочих дней	20 рабочих дней	2	1) сопроводительное письмо; 2) документация по планировке территории, (письма, подтверждающие ее согласование).	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке терри-	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог – Порядок № 573. В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправле-	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных

						тории	ния в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.		автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории).
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или частный сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта).	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (частный сервитут)	20 календарных дней (публичный сервитут) 30 календарных дней (частный сервитут)	2 (для публичного сервитута), 2 (для частного сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Для частного сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части зе-	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для частного сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ.	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса; Частный сервитут – для объектов дорожного	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (частный

					мельного участка); 3) отчёт о б оценке, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности в целях определения размера платы за частный сервитут.	частного сервитута в предложенных заявителем границах.		сервиса.	сервитут).
6.	Разработка и получение положительного заключения экспертизы, утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге.	Определяется договорами с проектной организацией и организацией, выдающей положительное заключение экспертизы.	Определяется договорами с проектной организацией и организацией, выдающей положительное заключение экспертизы.	1	Проектная документация утвержденная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором).
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге.	5 рабочих дней	5 рабочих дней	6	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию	Все категории дорог, кроме IV и V согласно ПП РФ № 1816.	Выдается ОИВ, ОМС либо городским округом, уполномоченными на выдачу разрешения на строительство

				<p>по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>г) проект организации строительства;</p> <p>5) положительное заключение экспертизы проектной документации;</p> <p>б) копия свидетельства об аккредитации.</p>	<p>автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный ре-</p>		
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

						<p>гламент) (для федеральных автодорог)</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных автодорог – административный регламент, утверждённый приказом министерства дорожного хозяйства Калужской области от 17.06.2016 № 90 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, а также на ввод в эксплуатацию в случаях: строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Калужской области; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов); прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог регио-</p>		
--	--	--	--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

							нального или межмуниципального значения Калужской области; строительства, реконструкции пересечений и примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Калужской области; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Калужской области» (далее – Административный регламент КО). ПП РФ № 1816).		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог) Административный регламент КО (для региональных и межмуниципальных дорог).	Все категории дорог, кроме IV и V .	Выдается тем же ОИВ, ОМС либо городским округом, который уполномочен на выдачу разрешения на строительство.

				<p>не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>				
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--