

Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге.	30 календарных дней	30 календарных дней	2 1	В отношении: 1) федеральных автодорог: а) заявление; б) схема планируемого примыкания на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автодороги; 2) в отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – согласно перечню документов, приведенных в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления, утвержденными в соответствии с пунктами 2,3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257-ФЗ:	Письменное согласие, содержащее технические требования и условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 9 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 257); В отношении федеральной автодороги – Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги	Все категории	-

				<p>а) заявление по форме указанной на сайте ГКУ Калужской области «Калугадорзаказчик» https://pre.admoblkaluga.ru/sub/road/road_mindor/main/gku/GU_Kalugadorzakazchik.php</p>		<p>федерального значения с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 9 июля г. 2018 № 261; В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в соответствии с пунктами 2 ,3 части 5.3 статьи 20 Закона № 257.</p>		
--	--	--	--	---	--	---	--	--

2.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории.	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	<p>1) заявление;</p> <p>2) проект задания на разработку документации по планировке территории в 2 экз.;</p> <p>3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости.</p>	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	<p>Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ),</p> <p>Для федеральных автодорог – Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25 декабря 2020 г. № 573.</p> <p>В отношении региональных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке</p>	Все категории	-
----	---	-----------------	-----------------	---	--	---	--	---------------	---

							территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – ПП РФ № 1816).		
3.	Разработка документации по планировке территории.	Устанавливается договором	Устанавливается договором	2	1) разработка проекта межевания территории; 2) разработка проекта планировки территории.	Разработанная документация по планировке территории.	Статья 45 Градостроительного Кодекса РФ	Все категории	Срок не регламентирован, договорные отношения частных лиц.
4.	Утверждение документации по планировке территории.	20 рабочих дней	20 рабочих дней	2	1) сопроводительное письмо; 2) документация по планировке территории,	Решение об утверждении документации	Статья 45 ГрК РФ, Для федеральных автодорог – Порядок № 573. В отношении региональ-	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня по-

					(письма, подтверждающие ее согласование).	по планировке территории, документация по планировке территории	ных или межмуниципальных и местных автодорог – Порядок, утвержденный нормативным правовым актом субъектов Российской Федерации или органом местного самоуправления в соответствии с частями 19 и 20 статьи 45 ГрК РФ.		ступления заявления (для региональных или муниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории).
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение приямка в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут)	20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (частный сервитут)	20 календарных дней (публичный сервитут) 30 календарных дней (частный сервитут)	2 (для публичного сервитута), 2 (для частного сервитута)	Для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута Для частного сервитута:	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ.	Публичный сервитут – для инвестиционных проектов за исключением объек-	Пересечение и приямки и приямки иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);

	или частный сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта).				<p>границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Для частного сервитута:</p> <p>1) заявление;</p> <p>2) Межевой план на формирование части земельного участка в зоне действия частного сервитута (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка).</p>	соглашение об установлении частного сервитута в предложенных заявителем границах.		<p>тов дорожного сервиса;</p> <p>Частный сервитут – для объектов дорожного сервиса.</p>	примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода (частный сервитут).
6.	Разработка и получение положительного заключения экспертизы, утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге.	Определяется договорами с проектной организацией и организацией, выдающей положительное заключение экспертизы.	Определяется договорами с проектной организацией и организацией, выдающей положительное заключение экспертизы.	1	Проектная документация утвержденная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором).
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к автодороге.	5 рабочих дней	5 рабочих дней	6	1) заявление;	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ, Административный регламент Феде-	Все категории дорог, кроме IV и V	Выдается ОИВ, ОМС либо городским округом,

				<p>нировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);</p> <p>в) разделы, содержащие архитектурные и кон-</p>	<p>рального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода</p>	<p>согласно ПП РФ № 1816.</p>	<p>уполномоченными на выдачу разрешения на строительство</p>
--	--	--	--	---	--	-------------------------------	--

				<p>структивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации.</p>		<p>автомобильной дороги общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Росавтодора от 29 апреля 2020 г. № 1655 (далее – Административный регламент) (для федеральных автодорог) В отношении региональных или межмуниципальных автодорог – административный регламент, утверждённый приказом министерства дорожного хозяйства Калужской области от 17.06.2016 № 90 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, а также на ввод в эксплуатацию в случаях: строительства, реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Калужской области; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований</p>		
--	--	--	--	---	--	--	--	--

							(муниципальных районов, городских округов); прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Калужской области; строительства, реконструкции пересечений и примыканий к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения Калужской области; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Калужской области» (далее – Административный регламент КО). ПП РФ № 1816).		
8.	Получение разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	8	1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется под-	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.	Статья 55 ГрК РФ, Административный регламент (для федеральных автодорог) Административный регламент КО (для региональных и межмуниципальных дорог).	Все категории дорог, кроме IV и V .	Выдается тем же ОИВ, ОМС либо городским округом, который уполномочен на выдачу разрешения

				<p>готовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) разрешение на строительство;</p> <p>5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);</p> <p>6) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации;</p> <p>7) заключение органа государственного строительного надзора;</p> <p>8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».</p>				на строительство.
--	--	--	--	--	--	--	--	-------------------