

**Предприятие по производству пищевой продукции.  
Создание цеха по переработки молока**

**2021**

---

Инициатор проекта: Калужская область

Калужская область



## ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создается цех по переработки молока.
- Основные продукты – молоко, сыр, творог, йогурт, масло, сметана.
- Мощность: 187 тыс. тонн молочной продукции в год.



## СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



## ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 100 млн руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: льготный кредит на сумму 75 млн руб. на 10 лет по ставке 8,5%.



## КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Сформирован перечень оборудования, подготовлен предварительный проект
Ежегодная выручка	65 млн руб.
Общий объем инвестиций	100 млн руб.
ЕБИТДА	23,42 млн руб.
Рентабельность ЕБИТДА, %	21,2%
NPV	16,64 млн руб.
IRR	24%
PI	1,22
Ставка дисконтирования	14%
Срок окупаемости (DPBP)	5,7 года
Период планирования проекта	10 лет
Срок строительства	6 месяцев

**Местонахождение:**

Калужская область, Ферзиковский район

**Отрасль:**

**пищевая** промышленность

**Тип проекта:**

Модернизация действующего производства

- Проектом предполагается модернизация действующего производства по переработке молока и производству молочной продукции.
- Молоко с соседней фермы, имеет высочайшие качественные показатели (жирность средняя 6%, белок 3,68%, плотность 1,031 л/кг), сертифицировано по Регламенту Совета (ЕС) № 834/2007 от 28 июня 2007 года об экологическом производстве и маркировке экологической продукции и по Регламенту Совета (ЕС) № 889/2008 от 5 сентября 2008 года с положениями о порядке исполнения Регламента Совета (ЕС) № 834/2007 об экологическом производстве и маркировке экологической продукции в отношении экологического производства, маркировки и контроля продукции.
- Продукция, реализуемая в рамках данного проекта является экологически чистой и может реализовываться в премиум-сегменте по высоким ценам

**Качество сырья:**

Предлагаемое молоко обладает высшими показателями жирности и содержанием белка

**Проектная мощность в год:**

**187 тыс. тонн молочной продукции**



# 212

инвестиционных  
проектов  
реализуется

# более 1 трлн руб.

объем инвестиций  
с 2006 года

2020

2021

2022

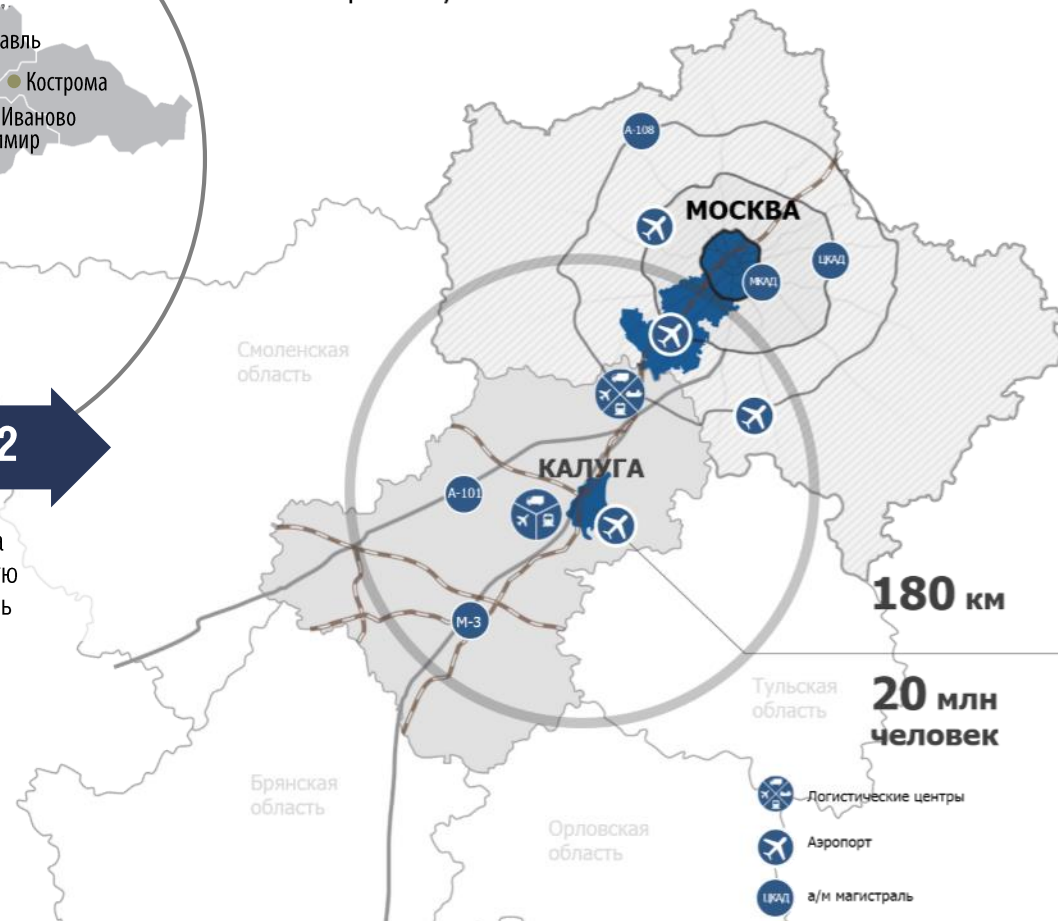
Разработка проектной документации  
Приобретение участка  
Получение разрешения на строительство

Строительство объектов и инфраструктуры.  
Увеличение мощности инженерных сетей  
Привлечение финансирования

Выход на проектную мощность

Приобретение оборудования.  
Монтаж оборудования.

Ввод в эксплуатацию завода.  
Начало выпуска продукции



180 км

20 млн человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

## ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ



- Производство сырого молока в России увеличилось за январь-октябрь 2019 года на 1,9% (до 26,7 млн т) в сравнении с тем же периодом 2018 года, в т. ч. товарного, по предварительным оценкам, – на 3,3%, до 18,9 млн т.
- Прирост производства товарного сырого молока в секторе СХО может достигнуть 4-4,5%;
- Уровень цен на сырое молоко в ноябре 2019 года составил 25,8 руб./кг (без НДС), увеличившись на 9,8% выше уровня ноября 2018 года.
- Рост цен на сырое молоко, начавшийся в прошлом году, в 2019г. продолжился;

## ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ



- Сырье будет поставляться с фермы, расположенной в непосредственной близости от переработки
- Имеется возможность подключения к электрической и газовой инфраструктуре. Имеются необходимые энергетические мощности.
- В проекте планируется использовать кадровые ресурсы Калужской области с населением более 1 млн.чел.

## ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ



Рынки Калужской области, торговые сети

Торговые точки

Ярмарки, фестивали

## *Структура продаж по регионам на проектной мощности*

### ГРУППЫ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

- Население всех возрастов Калужской области и ЦФО

### КАНАЛЫ СБЫТА

- Поставки по прямым договорам непосредственно потребителям
- Ярмарки, рынки
- Поставки через оптовые (посреднические, дистрибьюторские организации)

**100** млн руб.

потребность в финансировании  
проекта

**16,64** млн руб.  
чистая приведенная стоимость (NPV)

**5,7** лет  
простой срок окупаемости (PBP)

**23,42** млн руб. **3,4**  
EBITDA EV/EBITDA

**24** %  
внутренняя норма доходности (IRR)

**7,7** лет  
дисконтированный срок окупаемости

**21,2** **1,22**  
EBITDA, % PI



## УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

- предоставление кредита в объеме 75 млн рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ТОСЭР	ОЗЗ	СПИК	РИП	
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	0% в течение 5 лет	3 % (2 % с 2025 года)	0 %	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций  * действует до 01.01.2023 г.	0% в течение первых 5 лет  10% в течение следующих 5 лет	0% с 1-го по 10-й годы 9% с 11-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10 %	13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % - в течение первых 5 лет; 1,1% - с 6-го по 7-й годы; 1,5% - с 8-го по 10 годы	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	
Транспортный налог	нет льготы	нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы	
Земельный налог	нет льготы	0% в г. Сосенский	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы	





## Инициатор проекта

Калужская область

## Контактные данные

Гапонова Екатерина  
Руководитель направления по работе с инвесторами  
ГАУ «АРРКО»  
Тел.: + 7 (915) 892 22 02  
e-mail: [kg@arrko.ru](mailto:kg@arrko.ru)  
[investkaluga.com](http://investkaluga.com)