

**Строительство завода по переработке полимеров.
СОЗДАНИЕ КОМПЛЕКСА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ПЛАСТИКОВЫХ ИЗДЕЛИЙ**

2021

Инициатор проекта: Калужская область

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Создается комплекс по производству пластиковых изделий.
- Основные продукты – контейнеры для хранения овощей; паллеты и поддоны; биг-боксы универсальные.
- Мощность: 300 тыс. штук в год.



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ

- 70 % – заемные средства;
30 % - средства акционеров и собственников;



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 0,8 млрд.руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: или кредит на сумму 0,56 млрд.руб. на 5 лет со ставкой не более 12% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Поиск инвестора
Ежегодная выручка	1,25 млрд.руб.
Общий объем инвестиций EBITDA	0,8 млрд.руб.
Рентабельность EBITDA, %	0,24 млрд.руб.
NPV	22,9%
IRR	0,17 млрд.руб.
PI	21%
Ставка дисконтирования	1,03
Срок окупаемости (PBP)	14,25%
Период планирования проекта	4,5 года
Срок строительства завода	7 лет
	5 месяцев



Местонахождение:
Калужская область,
Боровский район



Отрасль:
легкая промышленность



Тип проекта:
Создание нового производства

- Создается новый комплекс по производству пластиковых изделий.
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию 2021 год.
- Проектом предполагается приобретение технологического оборудования (производственных линий) компаний: ООО «Креативные машины и оснастка» - представитель компаний: «CNN» (Тайвань); «Autek» (Турция).
- Основные потребители продукции проекта –расположенные на территории Центрального федерального округа.



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

объем инвестиций
с 2006 года

2020

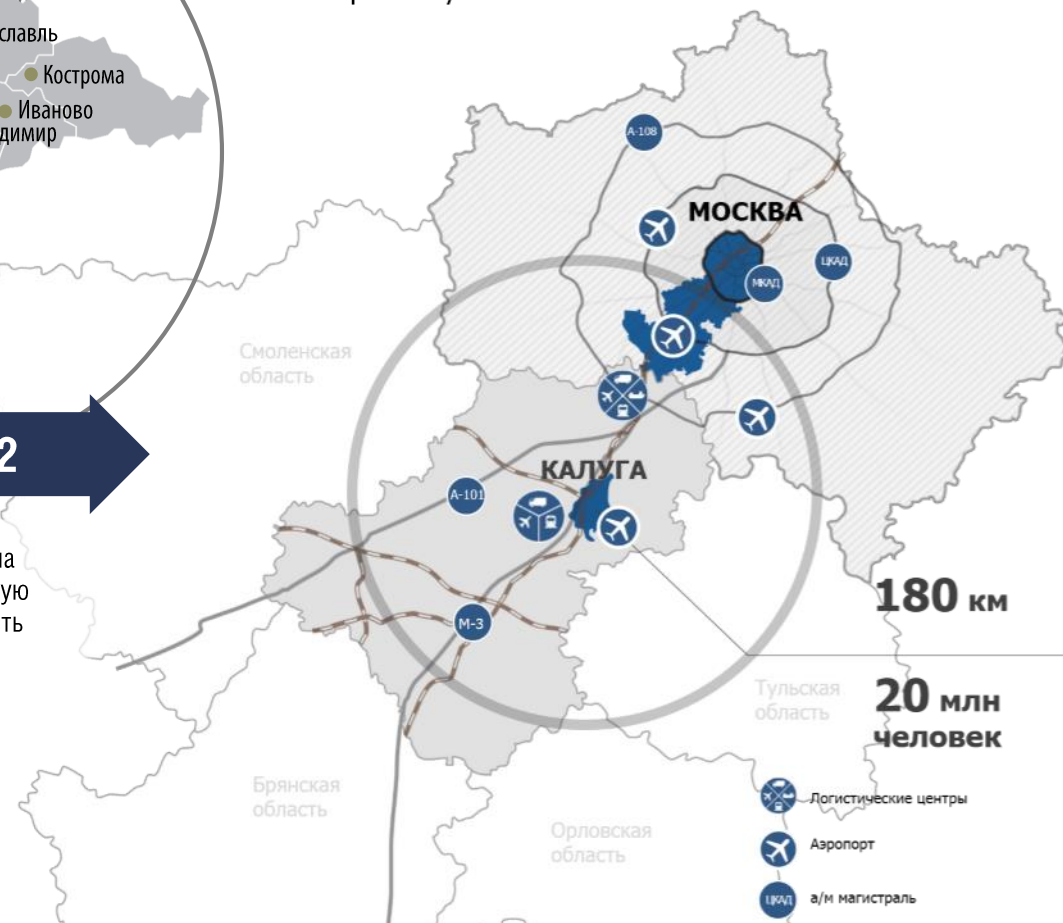
2021

2022

Приобретение и монтаж
необходимого технологического
оборудования.
Увеличение мощности
инженерных сетей
Привлечение финансирования

Выход на
проектную
мощность

Ввод в эксплуатацию
завода.
Начало выпуска
продукции

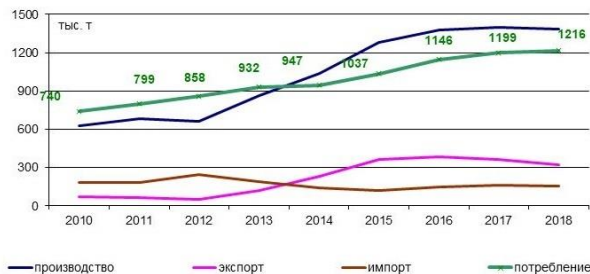


180 км

20 млн
человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЫНКА ПОЛИПРОПИЛЕНА В РОССИИ



Источник: Креон Групп.

Основные производители полипропилена в ЦФО:

1. Альянсполимер (Московская область)
2. Нелидовский завод пластических пластмасс (Москва)
3. Полимер Клуб (Московская область)
4. Рязцветмет (Рязанская область)
5. Газпромнефть-Мнпз (Москва)



ОТРАСЛЕВЫЕ ТРЕНДЫ

- Наблюдается профицит мощностей и положительные внешнеторговые балансы
- Исторически импорт полипропилена превышал экспорт, однако в последние года тенденция изменилась в обратную сторону
- Стабильная доступность сырья



ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ РЕСУРСАМИ

- Потребляемое сырье производится российскими заводами Казаньоргсинтез и другими.
- Ежемесячная потребность полимерного материала порядка 500-600 тонн в месяц.
- На российском рынке представлено несколько производителей полимерного материала, способных осуществлять стабильную поставку сырья с предоставлением скидок от объема отгрузок.
- Основные поставщики сырья Нижнекамскнефтехим, Уфаоргсинтез, Томскнефтехим, Ставролен.

•••



ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

Черемушкинский хлебзавод

Клинский хлебокобинат

Компания «Агропак»

0,8 млрд. руб.
потребность в финансировании
проекта

170 млн руб.
чистая приведенная стоимость (NPV)

4,5 лет
простой срок окупаемости (PBP)

240 млн руб.
EBITDA

21 %
внутренняя норма доходности (IRR)

7 лет
дисконтированный срок окупаемости

22,9
EBITDA, %

1,03
PI



УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ОЭЗ	СПИК	РИП
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	3 % (2 % с 2025 года)	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0 % с 1-го по 10-й годы 9 % с 11-го по 15-й годы 13,5 % с 16-го года	10 % 13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций
Транспортный налог	нет льготы	0 % для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы
Земельный налог	нет льготы	0 % в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com