

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ:
ВОЛОКНО**

2021

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство площадки по производству полимерного волокна.
- Мощность – 5-10 тыс. условных единиц в год



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 105 млн руб. – потребность в инвестициях
- Форма инвестиций: кредит на сумму 105 млн руб. на 10 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус

Подготовка проектной документации

Ежегодная выручка

206 млн руб.

Общий объем инвестиций

150 млн руб.

ЕБИТДА

110,3 млн руб.

Рентабельность ЕБИТДА, %

54,5%

NPV

165,18 млн руб.

IRR

19%

PI

1,25

Ставка дисконтирования

12%

Срок окупаемости (PBP)

7,1 лет

Период планирования проекта

10 лет

Срок строительства завода

18 месяцев



Местонахождение:
Калужская область



Отрасль:
полимерное волокно



Тип проекта:
Создание нового производства

- Целый ряд компаний производит множество эластичных волокон, которые обладают эластичностью и способностью к восстановлению. Их можно получать с помощью прядения полимеров со специальной молекулярной структурой или модифицированных полимеров. В том, что касается упругого удлинения, эластичные волокна можно классифицировать как высокоэластичные волокна (удлинение 400-800%), среднеэластичные волокна (150-390%), низкоэластичные волокна (20-150%), и микроэластичные волокна с упругим удлинением менее 20%.
- Традиционные эластичные волокна, такие как спандекс или лайкра, это хорошо известные сегментированные полиуретановые волокна, которые производятся промышленно с использованием технологии сухого прядения. Тем не менее, были разработаны многие новые эластичные продукты, включая высоко гигроскопичный и высвобождающий влагу спандекс (компания AsahiKasei) или очень мягкий спандекс.
- С помощью традиционных технологий прядения волокна, таких как мокрое прядение, сухое прядение, прядение из расплава и гелепрядение можно производить полимерные волокна с диаметрами до значений микрометрового диапазона. При уменьшения диаметра волокна с микрометров до нанометров можно получить очень большое отношение площади поверхности к объему. Эти уникальные свойства делают полимерные нановолокна идеальными кандидатами для использования во многих важных применениях. Полимерные волокна могут генерироваться из электростатически стимулируемой струи полимерного раствора или полимерного расплава.



Проектная мощность в год:
5-10 тыс. условных единиц в год



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

объем инвестиций
с 2006 года

2020

Разработка проектной документации
Приобретение участка
Получение разрешения на строительство

2021

Строительство объектов и инфраструктуры.
Увеличение мощности инженерных сетей
Привлечение финансирования

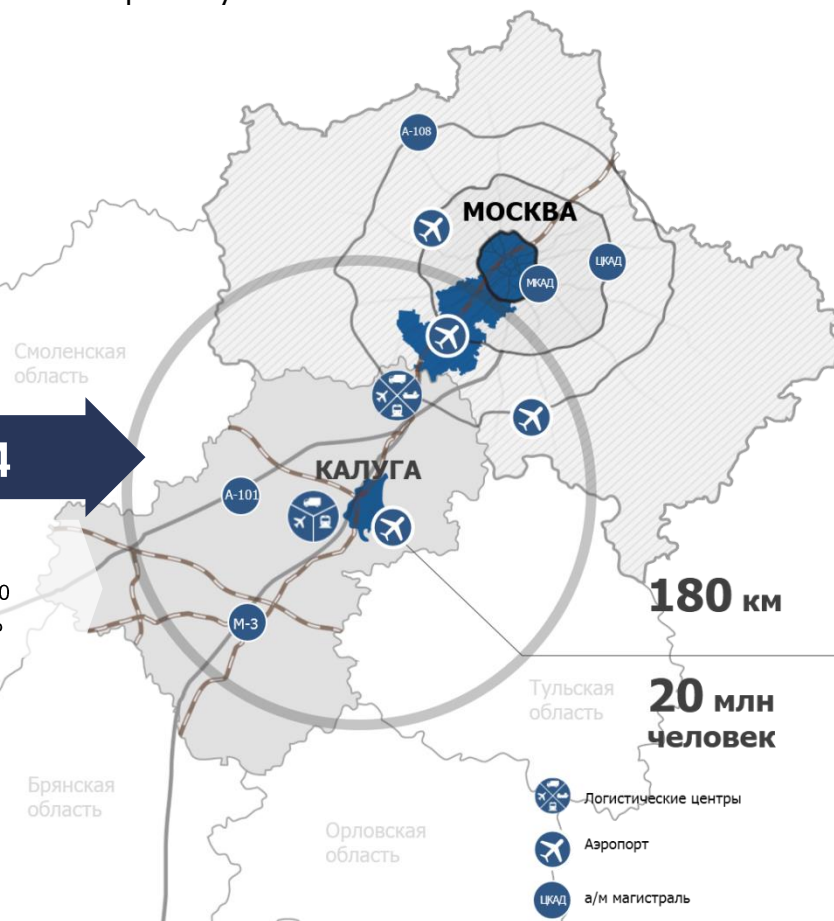
Приобретение оборудования.
Монтаж оборудования.

2022

Ввод в эксплуатацию завода.
Начало выпуска продукции

2024

Выход на проектную мощность

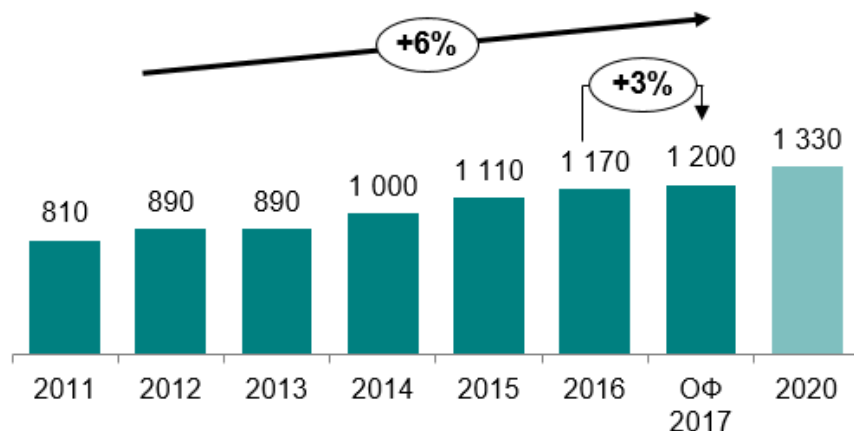


180 км

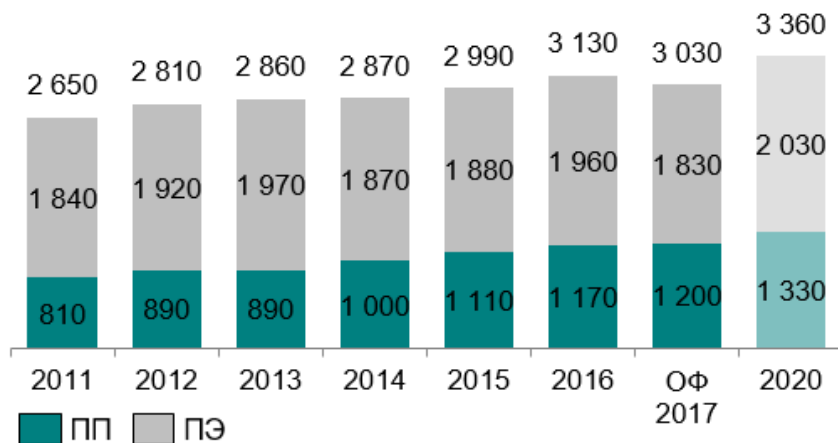
20 млн человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

Потребление пропилена, тыс. т/г



Потребление полиолефинов в РФ, тыс. т/г



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Рынок полипропилена характеризуется как динамично развивающийся AGGR₂₀₁₁₋₂₀₁₅ – 8%
- Запуск новых производств полипропилена в 2013 г. (в том числе Тобольск-Полимер производительностью 500 тыс.т./г) и выход на мощности в 2015 г. способствовал росту рынка потребления
- Дефицит мощностей по производству полиэтилена высокой плотности (ПЭВП) и линейного полиэтилена низкой плотности (ЛПЭНП) в РФ ограничивает развитие потребления данных типов полиэтилена, которые занимают долю более 70% от общего потребления ПЭ
- Запуск ЗСНХ позволит покрыть неудовлетворенный спрос ПЭВП и ЛПЭНП и даст импульс к развитию переработки

АНАЛИЗ ЦЕН

С конца февраля 2020 г. спрос на полиэтилен высокого давления (ПВД) на российском рынке ощутимо вырос, начался постепенный рост цен. На прошлой неделе ограниченное предложение у ряда продавцов привело к наиболее ощутимому росту цен за последние несколько недель. После затяжного периода профицита, который отмечался в октябре - январе, к февралю текущего года российским производителям удалось сбалансировать внутренний рынок ПВД, в том числе и за счет роста экспортных продаж. С середины прошлого месяца избыток полиэтилена на рынке исчез, а цены начали расти. В марте спрос ощутимо вырос за счет ранней весны в ряде регионов, и на второй неделе месяца часть продавцов сообщили, что уже распродали все свои объемы ПВД. Как следствие, цены у выросли за неделю по некоторым позициям полиэтилена на 2,000-4,000 руб. за тонну.

150 млн руб.

потребность в финансировании
проекта

165,18 млн руб.

чистая приведенная стоимость (NPV)

7,1 года

простой срок окупаемости (PBP)

110,3 млн руб.

EBITDA

4,1

EV/EBITDA

19 %

внутренняя норма доходности (IRR)

8,8 лет

дисконтированный срок окупаемости

54,5

EBITDA, %

1,25

PI



УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

предоставление кредита в объеме 105 млн рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог		Реестр инвестиционных проектов	ОЗЗ	СПИК	РИП
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	3 % (2 % с 2025 года)	0 %	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0% с 1-го по 10-й годы 9% с 11-го по 15-й годы 13,5% с 16-го года	10 %	13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций		освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0% в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций
Транспортный налог		нет льготы	0% для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы
Земельный налог		нет льготы	0% в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com