

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПОЛИМЕРОВ:
Термоформирование изделий из плоских заготовок**

2021

Калужская область



ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

- Строительство завода по термоформированию изделий.
- Мощность – 5-10 тыс. тонн в год



СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИИ



ПОТРЕБНОСТЬ В ИНВЕСТИЦИЯХ

- 105 млн руб. – потребность в заемных средствах
- Форма: кредит на сумму 105 млн руб. на 10 лет со ставкой не более 8,5% годовых в рублях.



КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Текущий статус	Наличие идеи и потребности в продукции
Ежегодная выручка	94 млн руб.
Общий объем инвестиций EBITDA	150 млн руб.
Рентабельность EBITDA, %	39,4 млн руб.
NPV	52,3%
IRR	112,42 млн руб.
PI	27%
Ставка дисконтирования	1,33
Срок окупаемости (PBP)	12%
Период планирования проекта	4,9 лет
Срок строительства завода	10 лет
	11 месяцев



Местонахождение:
Калужская область



Отрасль:
полимерная продукция



Тип проекта:
Создание нового производства

- Термоформование изделий из плоских (листовых или плёночных) заготовок - один из основных методов переработки полимерных материалов. Термоформование объединяет несколько технологических методов: вакуумное, пневматическое, механическое, а также и некоторые другие виды формования нагретых полимерных листовых или плёночных заготовок, при этом возможны их различные комбинации.
- Реализация методов термоформования достаточно проста: листовую или плёночную полимерную заготовку нагревают до температуры высокоэластического состояния, а затем, деформируя её различными способами, придают последней необходимую форму, фиксация которой осуществляется путём охлаждения отформованного изделия.
- **ОСНОВНЫЕ ПЛЮСЫ ТЕХНОЛОГИИ:**
 - Простота;
 - Компактность;
 - Экономичность;
 - Низкая стоимость технологической оснастки;
- **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ПРОДУКЦИИ:**
 - Производство тары и упаковки для пищевой, парфюмерной, фармацевтической, нефтяной промышленности;
 - Одноразовая посуда;



Проектная мощность в год:
540 тонн в год



212

инвестиционных
проектов
реализуется

более 1 трлн руб.

объем инвестиций
с 2006 года

Разработка проектной
документации
Приобретение участка
Получение разрешения на
строительство

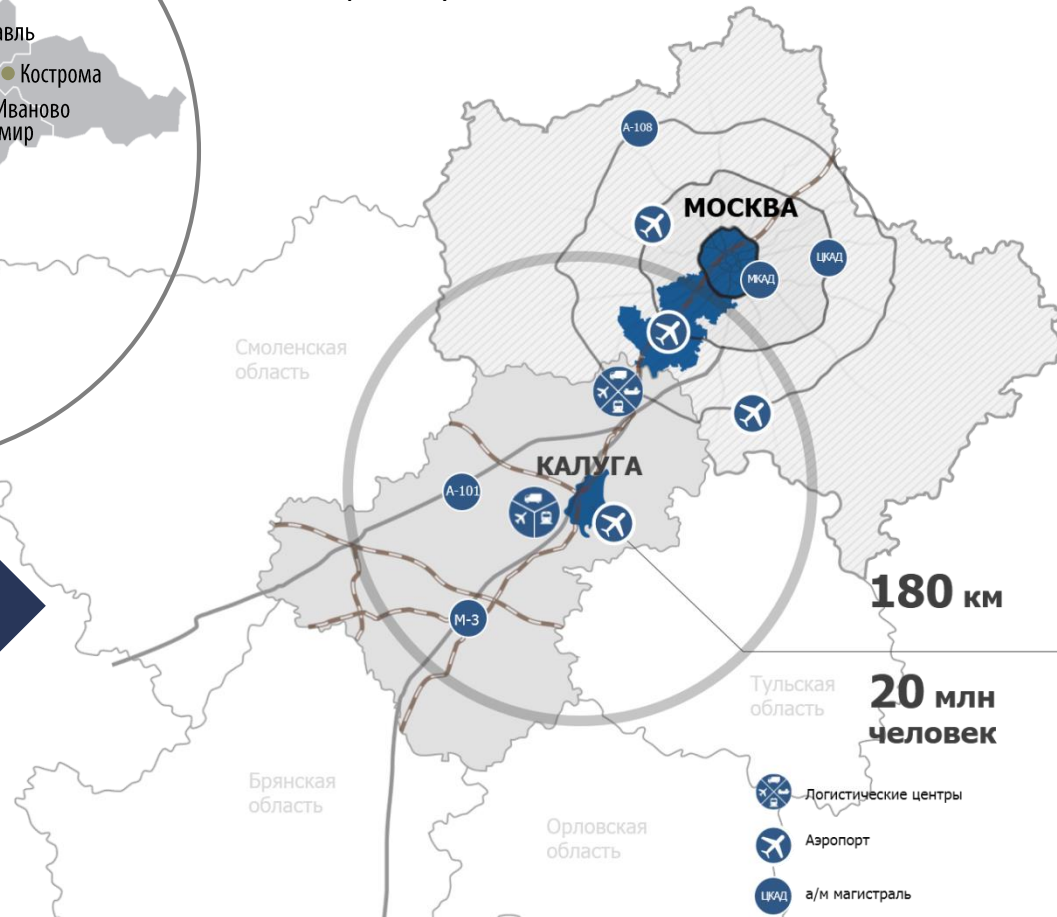
Приобретение оборудования.
Монтаж оборудования.

2020

2021

Строительство объектов и инфраструктуры.
Увеличение мощности инженерных сетей
Привлечение финансирования

Ввод в эксплуатацию
завода.
Начало выпуска
продукции

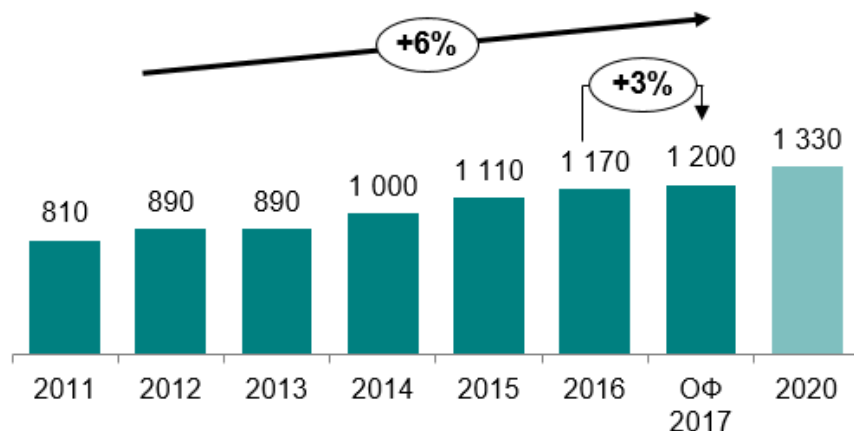


180 км

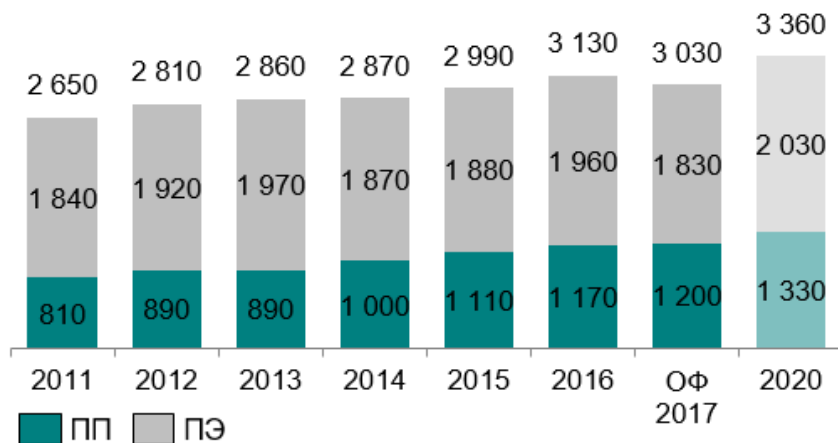
20 млн человек

- Логистические центры
- Аэропорт
- а/м магистраль

Потребление пропилена, тыс. т/г



Потребление полиолефинов в РФ, тыс. т/г



ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

- Рынок полипропилена характеризуется как динамично развивающийся AGGR₂₀₁₁₋₂₀₁₅ – 8%
- Запуск новых производств полипропилена в 2013 г. (в том числе Тобольск-Полимер производительностью 500 тыс.т./г) и выход на мощности в 2015 г. способствовал росту рынка потребления
- Дефицит мощностей по производству полиэтилена высокой плотности (ПЭВП) и линейного полиэтилена низкой плотности (ЛПЭНП) в РФ ограничивает развитие потребления данных типов полиэтилена, которые занимают долю более 70% от общего потребления ПЭ
- Запуск ЗСНХ позволит покрыть неудовлетворенный спрос ПЭВП и ЛПЭНП и даст импульс к развитию переработки

АНАЛИЗ ЦЕН

С конца февраля 2020 г. спрос на полиэтилен высокого давления (ПВД) на российском рынке ощутимо вырос, начался постепенный рост цен. На прошлой неделе ограниченное предложение у ряда продавцов привело к наиболее ощутимому росту цен за последние несколько недель. После затяжного периода профицита, который отмечался в октябре - январе, к февралю текущего года российским производителям удалось сбалансировать внутренний рынок ПВД, в том числе и за счет роста экспортных продаж. С середины прошлого месяца избыток полиэтилена на рынке исчез, а цены начали расти. В марте спрос ощутимо вырос за счет ранней весны в ряде регионов, и на второй неделе месяца часть продавцов сообщили, что уже распродали все свои объемы ПВД. Как следствие, цены у выросли за неделю по некоторым позициям полиэтилена на 2,000-4,000 руб. за тонну.

150 млн руб.

потребность в финансировании
проекта

112,42 млн руб.

чистая приведенная стоимость (NPV)

4,9 лет

простой срок окупаемости (PBP)

39,4 млн руб.

EBITDA

5,0

EV/EBITDA

27 %

внутренняя норма доходности (IRR)

6,4 года

дисконтированный срок окупаемости

52,3

EBITDA, %

1,33

PI



УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТА

предоставление кредита в объеме 105 млн рублей на 10 лет под не более 8,5% годовых в рублях, с отсрочкой выплаты суммы основного долга на 24 месяца.

Налог	Реестр инвестиционных проектов	ОЗЗ	СПИК	РИП
Налог на прибыль организаций	Федеральный бюджет	3 % (2 % с 2025 года)	3 % (2 % с 2025 года)	0 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
	Региональный бюджет	13,5 %* на срок от 1 до 4 лет в зависимости от объема инвестиций * действует до 01.01.2023 г.	0 % с 1-го по 10-й годы 9 % с 11-го по 15-й годы 13,5 % с 16-го года	10 % 13,5 % до 01.01.2027 либо до 01.01.2029 в зависимости от объема инвестиций
Налог на имущество организаций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	0 % в течение 10 лет	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций	освобождение от 1 до 3 лет в зависимости от объема инвестиций
Транспортный налог	нет льготы	0 % для отдельных видов транспорта в течение 10 лет	нет льготы	нет льготы
Земельный налог	нет льготы	0 % в течение 5 лет	нет льготы	нет льготы



Инициатор проекта

Калужская область

Контактные данные

Гапонова Екатерина
Руководитель направления по работе с инвесторами
ГАУ «АРРКО»
Тел.: + 7 (915) 892 22 02
e-mail: kg@arrko.ru
investkaluga.com