



Калужская
область

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ДЛЯ
РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ
ПРОЕКТОВ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-
БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

2017

НОРМАТИВНО ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- 1 Земельный кодекс Российской Федерации (подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6)
- 2 Закон Калужской области от 26.06.2015 № 747-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов»
- 3 Постановление Губернатора Калужской области от 18.08.2015 № 370 «О порядке подготовки распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов».
- 4 Приказ министерства экономического развития Калужской области от 09.10.2017 № 1175-п «Об утверждении методики анализа финансовых показателей бизнес-плана масштабного инвестиционного проекта и реальности достижения налоговых поступлений при реализации масштабного инвестиционного проекта»

3 КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

01

Размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено документами территориального планирования Калужской области и/или муниципальных образований в Калужской области и/или размещение объекта социально-культурного назначения предусмотрено государственными программами Российской Федерации и/или государственными программами Калужской области.

02

Объем внебюджетных средств, вкладываемых инвестором в создание (реконструкцию), модернизацию объекта социально-культурного назначения, составляет не менее 50 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции), модернизации объекта социально-культурного назначения.

4 КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО ЗНАЧЕНИЯ

01

Размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено документами территориального планирования Калужской области и/или муниципальных образований в Калужской области и/или размещение объекта коммунально-бытового назначения предусмотрено государственными программами Российской Федерации и/или государственными программами Калужской области.

02

Объем внебюджетных средств, вкладываемых инвестором в создание (реконструкцию), модернизацию объекта коммунально-бытового назначения, составляет не менее 70 процентов от общего объема средств, необходимых для создания (реконструкции), модернизации объекта коммунально-бытового назначения.

5 КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

I

Реализация инвестиционного проекта отвечает целям и приоритетам стратегии социально-экономического развития Калужской области, утвержденной Правительством Калужской области.

II

Реализация инвестиционного проекта предполагает строительство объектов, размещение которых не позднее чем на седьмой год с момента начала реализации проекта позволит значительно (на 1 процент и более, но не менее чем на 5 млн. рублей) увеличить поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального района (городского округа), в котором будут размещены данные объекты.

III

Требования к объему внебюджетных средств, вкладываемых инвестором в реализацию масштабного инвестиционного проекта и количеству создаваемых рабочих мест (таблица).

6 КРИТЕРИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В АРЕНДУ БЕЗ ТОРГОВ

Направления деятельности	Объем внебюджетных средств	Количество создаваемых рабочих мест
а) производство автомобилей, их компонентов и запасных частей	не менее 3 млрд. рублей	не менее 100
б) обращение с отходами производства и потребления		
в) металлообработка и деревопереработка		
г) Производство и распределение электроэнергии и газа		
д) производство строительного оборудования и материалов	не менее 1 млрд. рублей	не менее 100
е) создание и развитие дорожной и транспортной инфраструктуры, объектов логистики, в том числе создание и реконструкция транспортных узлов и развязок		
ж) производство фармацевтической продукции и оборудования		
з) создание и развитие аэропортовой и железнодорожной инфраструктуры	не менее 1 млрд. рублей	не менее 100
и) создание и развитие инфраструктуры переработки, хранения, поставки и (или) продажи сельскохозяйственной и пищевой продукции	не менее 500 млн. рублей	не менее 100
к) создание и развитие промышленных, логистических, агропромышленных и инновационных парков и технопарков в сфере высоких технологий, в том числе создание и развитие инфраструктуры для обеспечения функционирования данных парков	не менее 500 млн. рублей	не менее 50
л) создание и развитие инновационно-технологических и инжиниринговых центров, бизнес-инкубаторов и иных объектов аналогичной направленности		
м) строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.		

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДОКУМЕНТОВ

1 Заявление на имя Губернатора Калужской области

2 Документ, подтверждающий полномочие лица, подписавшего заявление.

3 Заверенные заявителем копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями.

4 Копия документа, подтверждающего факт внесения записи о государственной регистрации организации в Единый государственный реестр юридических лиц.

5 Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

6 Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

7 Справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявления.

8 Бизнес-план размещения объекта или бизнес-план реализации проекта на период планирования не менее 7 лет с пояснительными записками.

9 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта (реализация проекта), выданная не ранее чем за 30 календарных дней до даты

8 УЧАСТНИКИ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

УЧАСТНИКИ

- 01 Комиссия** – комиссия по рассмотрению документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом, и выдаче рекомендаций о предоставлении (отказе в выдаче рекомендаций о предоставлении) земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта).
- 02 Уполномоченный орган** – министерства Калужской области, являющиеся уполномоченными органами по рассмотрению документов заявителя, подготовке сводного заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным Законом, и распоряжения Губернатора Калужской области в целях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.
- 03 Администрация МО** – администрация муниципального района, городского округа, на территории которого предполагается размещение объекта (реализация проекта).

9 УЧАСТНИКИ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

- 1** Секретарь комиссии в течение 5 рабочих дней после получения заявления и прилагаемых к нему документов проверяют заявление и прилагаемые к нему документы на соответствии требованиям по подаче заявления (комплектность и сроки действия) и осуществляет подготовку заседания комиссии.
- 2** По результатам рассмотрения комиссия принимает:
 - решение о возврате заявления (Направление заявителю письма об отказе в рассмотрении заявки с обоснованием причин отказа в течение 3 рабочих дней)
 - решение о рассмотрении заявления и направлении в один из уполномоченных органов для подготовки сводного заключения о соответствии (несоответствии) объекта (проекта) критериям, установленным законом.
- 3** Уполномоченный орган:
 - в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов обеспечивает опубликование на официальном портале органов государственной власти Калужской области извещения о поступившем заявлении от заинтересованного юридического лица;
 - в течение 7 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов направляет их копии в Администрацию МО для подготовки мотивированного заключения о возможности предоставления земельного(-ых) участка(-ов) и министерство экономического развития Калужской области в установленных случаях.
- 4** Уполномоченный орган по истечении 20 рабочих дней со дня опубликования на официальном портале органов государственной власти Калужской области извещения направляет в комиссию сводное заключение.
- 5** Комиссия в течение 7 рабочих дней принимает решение:
 - рекомендовать предоставить земельный участок в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта);
 - отказать в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта) (Направление заявителю решения комиссии об отказе в выдаче рекомендации о предоставлении земельного участка в течение 5 рабочих дней)
- 6** Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия комиссией решения рекомендовать предоставить земельный участок обеспечивает подготовку проекта распоряжения Губернатора Калужской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта (реализации проекта).
- 7** Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения Губернатора Калужской области направляет его копию заказным письмом заявителю.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Контакты:
МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ
(4842) 77 87 65**